



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Area 05

Servizio Appalti e Contratti

ALLEGATO 1 - AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, CON INVIO DI RDO SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, PER L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI CIMITERIALI, PULIZIA, CUSTODIA, GUARDIANIA, MANUTENZIONE DEL VERDE E PICCOLE MANUTENZIONI EDILI ORDINARIE".

CIG: 8869535BD1

L'Amministrazione Comunale di Selargius intende affidare il servizio in oggetto tramite MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI CIMITERIALI, PULIZIA, CUSTODIA, GUARDIANIA, MANUTENZIONE DEL VERDE E PICCOLE MANUTENZIONI EDILI ORDINARIE. CIG: 8869535BD1 e procedura telematica sulla piattaforma della Centrale di committenza regionale denominata "Sardegna CAT" mediante procedura negoziata a mezzo di R.d.O. (Richiesta di Offerta), previa manifestazione d'interesse svolta attraverso la presente R.d.I. (Richiesta di Informazioni), ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, applicando la disciplina sostitutiva di cui all'art. alla Legge n. 120 del 11/09/2020, prorogata e modificata dall'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108 del 29/07/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (cd. Decreto Semplificazioni 2021).

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Amministrazione Comunale di Selargius Via Istria n. 1 – 09047 Selargius – telefono 07085921-0708592292/239, fax 0708592308, indirizzo di posta elettronica: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei servizi cimiteriali nel cimitero del Comune di Selargius. Sono ricompresi nell'appalto anche il servizio di custodia e guardiania oltre che l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde all'interno del perimetro del cimitero e nelle aree immediatamente prospicienti, la pulizia delle aree e locali cimiteriali ai fini del mantenimento del decoro dei luoghi e le piccole manutenzioni edili ordinarie all'interno del cimitero

Il servizio sarà appaltato a corpo per la parte riguardante la manutenzione del verde, la custodia e la guardiania, le piccole manutenzioni, parte a corpo e parte a misura per le attività di gestione dei servizi cimiteriali che verranno compensate per le quantità effettivamente eseguite nel corso del periodo di validità del contratto.

Categoria: CPV: 98371110-8 Servizi cimiteriali

CPV: 98371111-5 Servizi di manutenzione cimiteriale

4. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è fissata in **mesi 24**. La durata decorrerà dalla data di stipula del contratto o di consegna del servizio sotto le riserve di legge (**durata prevista dal 01/04/2022 al 31/03/2024**) Trattandosi di servizio pubblico essenziale, lo stesso non potrà in nessun caso essere interrotto. Pertanto la Stazione Appaltante si riserva, in via del tutto eventuale e opzionale, di prorogare, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016, il servizio alla scadenza del contratto per **7 mesi** e in ogni caso per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente al fine di garantire la continuità del servizio. La suddetta modifica contrattuale senza una nuova procedura di affidamento è prevista ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a), del D. Lgs n. 50/2016. L'opzione di cui sopra sarà esercitata dalla Stazione Appaltante tramite comunicazione inviata con posta elettronica certificata all'Appaltatore. In tal caso l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, garantendo il rispetto dei livelli di servizio di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

5. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo **a base di gara** è stato fissato in **€160.630,00**, al netto di I.V.A. e comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 2.600,00, I.V.A. esclusa, non soggetti a ribasso, pertanto l'importo **a base d'asta**, è determinato in **€158.030,00**.

L'**importo biennale** dell'appalto, da stipularsi parte a corpo, parte a misura, è stato determinato per i servizi a corpo in €110.690,00 al netto di I.V.A., di cui €86.879,70 per costo del personale, per i servizi a misura in €47.340,00 ed €2.600,00 per costi della sicurezza.

Le prestazioni oggetto dell'appalto, l'articolazione, le condizioni e i termini minimi di esecuzione degli stessi sono descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri documenti facenti parte del Progetto di gara.

6. SISTEMA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, ex art 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, applicando la disciplina sostitutiva di cui all'art. alla Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii, di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RdO, previa manifestazione d'interesse svolta attraverso RdI sulla piattaforma Sardegna CAT.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità ai parametri ed ai punteggi di seguito elencati:

Il punteggio massimo riservato alla valutazione delle offerte tecnica ed economica è costituito da 100 Punti suddivisi tra gli elementi di valutazione e i fattori ponderali di seguito indicati:

A. OFFERTA TECNICA	MAX 70 PUNTI
B. OFFERTA ECONOMICA	MAX 30 PUNTI

A) OFFERTA TECNICA

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà mediante l'assegnazione da parte della Commissione di un punteggio massimo di 70 punti, in base alla valutazione dei seguenti parametri:

TABELLA A – VALUTAZIONE TECNICA		
OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI		
FATTORI PONDERALI	CRITERI MOTIVAZIONALI	PUNTEGGIO MAX
A Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio (max 35 punti)	A1 Verranno valutate: I. L'adeguatezza della struttura organizzativa offerta al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio; (max 15 punti) II. Le modalità con cui il concorrente intende svolgere il servizio, con particolare riferimento alla modalità di interazione con il RUP/direttore dell'esecuzione; (max 5 punti)	20
	A2 Verranno valutate: • Le modalità di pianificazione del servizio, le procedure di coordinamento di controllo e supervisione delle attività, la gestione del personale e le modalità di sostituzione dello stesso (ferie, permessi etc.); (max 15 punti)	15

<p style="text-align: center;">B</p> <p style="text-align: center;">Sistema operativo di esecuzione delle operazioni cimiteriali</p> <p style="text-align: center;">(max 15 Punti)</p>	<p style="text-align: center;">B1</p> <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> I criteri e le modalità operative di esecuzione delle prestazioni legate alla gestione delle operazioni cimiteriali (sistemi di gestione, specifiche di intervento/gestione che mirino al miglioramento della qualità del servizio rispetto alle previsioni dei documenti di gara, strumenti ed attrezzature utilizzate, misure di sicurezza etc); 	<p>15</p>
<p style="text-align: center;">C</p> <p style="text-align: center;">Sistema operativo di esecuzione degli interventi legati alla custodia, pulizia, manutenzione del verde</p> <p style="text-align: center;">(max 15 Punti)</p>	<p style="text-align: center;">C1</p> <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> I criteri e le modalità operative di esecuzione delle prestazioni per la gestione delle attività di custodia, pulizia, manutenzione del verde (sistemi di gestione, specifiche di intervento/gestione che mirino al miglioramento della qualità del servizio rispetto alle previsioni dei documenti di gara, strumenti ed attrezzature utilizzate, misure di sicurezza etc); 	<p>15</p>
<p style="text-align: center;">D</p> <p style="text-align: center;">Sistema informativo</p> <p style="text-align: center;">(max 5 punti)</p>	<p style="text-align: center;">D1</p> <p>Verranno valutate:</p> <p>I. Le modalità e le tempistiche con le quali il concorrente intende gestire il flusso informativo e documentale con l'Amministrazione, in particolare con il Direttore dell'esecuzione del Contratto e il Responsabile Unico del Procedimento; (max 3 punti)</p> <p>II. La funzionalità del "sistema informativo" con particolare riguardo al registro delle operazioni cimiteriali e le modalità con le quali il concorrente intende gestire la costituzione/aggiornamento di tali registri; (max 2 punti);</p>	<p>5</p>

Si evidenzia che il servizio utile aggiuntivo è da considerarsi migliorativo laddove apporti un'effettiva utilità al servizio complessivamente considerato

Al fine di omogeneizzare le operazioni di valutazione e migliorare la leggibilità della motivazione, la Commissione giudicatrice procederà a esprimere per ciascun criterio di valutazione un giudizio sintetico corrispondente ad uno fra cinque giudizi predeterminati. A ciascuno di tali giudizi corrisponderà, in via automatica, un coefficiente matematico, da utilizzarsi per la concreta attribuzione dei punteggi.

Tali giudizi sintetici ed i relativi coefficienti vengono esposti nella seguente Tabella B - Griglia di valutazione.

TABELLA B - GRIGLIA DI VALUTAZIONE	
LIVELLO DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTI
Livello 5. Massimo livello. La proposta presenta un mix di elementi, specifiche e condizioni tale da garantire elevati standard qualitativi nel perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0,80 a 1,00
Livello 4. Più che Adeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che	da oltre lo 0,60 a 0,80

garantiscono il raggiungimento di un livello più che adeguato per ciò che concerne finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	
Livello 3. Parzialmente Adeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente adeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0,30 a 0,60
Livello 2. Parzialmente Inadeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente inadeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0,00 a 0,30
Livello 1. Totalmente inadeguato. La proposta appare totalmente inadeguata al perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	0,00

B) OFFERTA ECONOMICA

max 30 punti

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà effettuato sulla base della seguente formula matematica:

$$C_i \quad (\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) \quad = \quad X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \quad (\text{per } A_i > A_{\text{soglia}}) \quad = \quad X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove

C_i = Coefficiente, variabile tra 0 e 1, attribuito all'offerta economica del concorrente -iesimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente -iesimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Il risultato verrà moltiplicato per il punteggio attribuito all'offerta economica (30 punti)

7. METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

Successivamente, una volta effettuate le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, si procederà a determinare un dato numerico finale in base alla seguente formula relativa al metodo "aggregativo compensatore":

$$C(a) = \sum_n [W_i \cdot V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

8. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è aperta ai soggetti iscritti e abilitati sulla piattaforma Sardegna CAT, che hanno formulato istanza di partecipazione, in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti Generali:

- ✓ Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016.

2. Requisiti di carattere professionale:

- ✓ Iscrizione nel Registro Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l'esercizio delle prestazioni a cui si riferisce la presente gara o in un Registro professionale o Commerciale dello Stato di residenza.

3. Requisiti di capacità tecnica e professionale: (dovrà essere prodotto un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati).

- ✓ Aver prestato senza demerito, nel triennio precedente alla pubblicazione del presente appalto, **servizi analoghi** a quello oggetto dell'appalto a favore di Pubbliche Amministrazioni o privati, per un importo complessivo **non inferiore ad euro 80.315,00 IVA esclusa**

4. Requisiti di capacità economica e finanziaria: (dovrà essere prodotta una dichiarazione concernente il fatturato globale relativo al triennio precedente alla pubblicazione del presente appalto)

- ✓ Fatturato globale d'impresa, riferito al triennio precedente alla pubblicazione del presente appalto, non inferiore a €160.630,00 IVA esclusa.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge 6 novembre 2012, n. 190

Pur non essendo richiesta la presenza contemporanea di n. 2 (due) persone con la qualifica di necroforo presso il Cimitero comunale, l'appaltatore dovrà avere una struttura di almeno n. 2 figure professionali con tale qualifica, al fine di garantire l'espletamento di tutti i servizi previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

8. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

Alle Imprese che presentino offerta in Raggruppamento o in Consorzio è preclusa la partecipazione in forma singola o in altro consorzio o in altro raggruppamento, pena l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che si trovino nelle condizioni summenzionate.

9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I soggetti interessati possono manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di gara inserendo all'interno della **Busta di Qualifica** il modulo allegato, sottoscritto con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005;

Tutta la documentazione dovrà pervenire entro il termine perentorio inserito a sistema nella R.D.I., pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono attestate dal sistema.

Il presente procedura è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura in oggetto.

La Stazione Appaltante provvederà ad invitare i concorrenti selezionati e ritenuti idonei alla successiva Richiesta di Offerta (R.D.O.), **riservandosi la facoltà di procedere all'estrazione qualora le richieste di partecipazione pervenute siano in numero superiore a 5.**

Gli operatori economici che abbiano manifestato interesse e siano in possesso dei requisiti richiesti, nonché iscritti, ai sensi del comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012 n. 190, nell'apposito elenco (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui hanno sede, saranno invitati a presentare la propria offerta tramite la piattaforma Sardegna Cat, mediante invio di richiesta di offerta (RdO); tutti i documenti di gara saranno inviati unitamente alla RdO.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di definire nella RdO ulteriori e differenti criteri utili alla individuazione del soggetto appaltatore.

10. SOPRALLUOGO

Gli operatori economici invitati all'RDO saranno tenuti, prima di formulare l'offerta ed a pena di esclusione, ad effettuare con apposito sopralluogo lo stato dei luoghi interessati dall'appalto. La stazione appaltante rilascerà apposito attestato di sopralluogo firmato da personale dell'amministrazione comunale di Selargius o da esso delegato per l'accompagnamento dell'operatore economico nella presa visione dei luoghi.

Tale sopralluogo è necessario per presa visione dello stato dei luoghi e di tutto quanto sia necessario alla predisposizione dell'offerta.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità o da soggetto in possesso di documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati saranno trattati in conformità all'art. 13 del RGDP. Con l'invio dell'offerta gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento. Il titolare dei dati in questione è il Comune di Selargius.

12. RIFERIMENTI E CONTATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Il responsabile unico del procedimento è Ing. Adalberto Pibiri, Direttore Area 6 "Lavori Pubblici - Lavori in Economia - Cantiere Comunale - Cimitero - Prot. Civ. - Sicurezza", telefono 070/8592216 – email. adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it

Il responsabile del procedimento di gara è Ing. Pierpaolo Fois, Direttore Area 5 "Urbanistica - SUAPE - Edilizia Privata e Pubblica - Servizi Informatici - Ufficio Appalti e Contratti - Ufficio Patrimonio - Ufficio Espropriazioni", telefono 070/8592306 – email. pierpaolo.fois@comune.selargius.ca.it

Per informazioni relative alle procedure di gara è possibile contattare il Dott. Jacopo Usai, telefono 070/8592277, e-mail: jacopo.usai@comune.selargius.ca.it o il Dott. Marcello Carta, telefono 070/8592239, e-mail: marcello.carta@comune.selargius.ca.it

Per informazioni relative al sopralluogo e alle modalità di espletamento del servizio è possibile contattare la Dott.ssa Alessandra Angius, telefono 070/8592273, e-mail: alessandra.angius@comune.selargius.ca.it.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet: www.comune.selargius.ca.it in amministrazione trasparente (in bandi di gara e contratti - avvisi bandi e inviti per contratti di servizi e forniture sotto soglia comunitaria).

Selargius 01/09/2021

IL DIRETTORE DELL'AREA 5

Ing. Pierpaolo Fois
(firmato digitalmente)