



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 992 del 22/10/2018

AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI

Servizio appalti e contratti

Oggetto: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER LAFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI CIMITERIALI, PULIZIA, CUSTODIA, GUARDIANIA, MANUTENZIONE DEL VERDE E PICCOLE MANUTENZIONI EDILI ORDINARIE NEL CIMITERO DEL COMUNE DI SELARGIUS. CODICE CIG 7606747633

N° 138 del Registro Determinazioni
AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI

Servizio appalti e contratti

OGGETTO: NDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER LAFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI CIMITERIALI, PULIZIA, CUSTODIA, GUARDIANIA, MANUTENZIONE DEL VERDE E PICCOLE MANUTENZIONI EDILI ORDINARIE NEL CIMITERO DEL COMUNE DI SELARGIUS. CODICE CIG 7606747633

IL DIRETTORE

Viste la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2019-2020 e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22/03/2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018/2020;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 20/04/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) per l'esercizio 2018, individuando nel contempo i responsabili della gestione dei corrispondenti capitoli di spesa;

Visto il Decreto Sindacale protocollo n. 6689 del 28/02/2014 con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, vengono attribuite alla sottoscritta le funzioni di Direttore dell'Area 9, Affari Generali, Appalti e Contratti, confermate con il Decreto Sindacale protocollo n. 9504 del 08/03/2017;

Premesso che

1) con determinazione a contrarre del Direttore d'Area 7 n. 813 del 30/08/2018, rettificata con determinazioni n. _____ del ___/10/2018 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei servizi cimiteriali, pulizia custodia e guardiania, manutenzione del verde e piccole manutenzioni edili ordinarie all'interno del cimitero comunale, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto (presumibilmente dal 01/04/2019 al 31/03/2021);

2) con la suddetta determinazione sono stati approvati il progetto del servizio il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi unitari, la stima dei costi della manodopera, i criteri di valutazione, lo schema di contratto ed il D.U.V.R.I.;

Dato atto che

- L'importo a base d'asta è fissato in € 158.400,000 al netto dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza, pari ad € 1.600,00;
- § L'importo complessivo dell'appalto (per 24 mesi) è stato quantificato in € 160.000,00, di cui € 113.025,00 per i servizi a corpo (manutenzione del verde, custodia e guardiania, piccole manutenzioni (€ 89.149,06 per costi della manodopera, € 23.875,94 per costi materiali utilizzati e attrezzature, spese generali e utile d'impresa), € 45.375,00 per i servizi cimiteriali (parte a misura e parte a corpo), ed € 1.600,00 per gli oneri di sicurezza, I.V.A. esclusa.

- § la selezione dell'operatore economico sarà effettuata, ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia, con invio di RdO (richiesta di offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), ad operatori economici ivi iscritti e abilitati nel Bando Me.P.A. "Prestazione di servizi alle pubbliche amministrazioni" categoria "Servizi cimiteriali e funebri", che abbiano manifestato interesse e che siano stati estratti;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità ai parametri ed ai punteggi individuati in dispositivo;
 - saranno ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti indicati in dispositivo.

Dato atto, inoltre, che:

- § in data 18/09//2018, è stato pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente un avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il quale le Ditte presenti e abilitate sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), sono state invitate a presentare richiesta di ammissione alla procedura di gara;
- § entro il termine indicato nel predetto avviso, 02/10/2018, sono pervenute le manifestazioni di interesse da parte di numero 9 ditte e, pertanto, non è stato necessario procedere al sorteggio previsto nell'avviso suddetto;
- § si è provveduto a predisporre la documentazione di gara: disciplinare, Allegato A - Istanza di partecipazione e dichiarazione, Allegato B - DGUE, Allegato B bis - Modello dichiarazione ammissione gara, Allegato C - Modello dichiarazione avalimento concorrente, Allegato D - Modello dichiarazione avalimento ausiliaria, Allegato E - Schema Contratto avalimento, Allegato F - Modello offerta tecnica, Allegato G - Modello offerta economica;

Ritenuto opportuno

- § indire la procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio in questione, invitando alla stessa le Ditte che hanno presentato istanza di ammissione alla procedura di gara, in possesso dei requisiti richiesti;
- § approvare la predetta documentazione di gara nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Precisato che:

- § Il contratto, a norma dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- § l'ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e secondo i criteri stabiliti dalla delibera n. 1300 del 20/12/2017, dispone che le stazioni appaltanti versino per gli appalti compresi tra € 150.000 e € 300.000, l'importo di € 225,00;
- § all'Autorità, è stato richiesto il codice identificativo di gara ed il numero di gara, da utilizzare in sede di pagamento del contributo alla medesima Autorità;
- § il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione),

DETERMINA

Di indire la procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei servizi cimiteriali, pulizia custodia e guardiana, manutenzione del verde e piccole manutenzioni edili ordinarie all'interno del cimitero comunale, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto (presumibilmente dal 01/04/2019 al 31/03/2021), dando atto che:

- L'importo a base d'asta è fissato in € 158.400,000 al netto dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza, pari ad € 1.600,00.
- § L'importo complessivo dell'appalto (per 24 mesi) è stato quantificato in € 160.000,00, di cui € 113.025,00 per i servizi a corpo (manutenzione del verde, custodia e guardiana, piccole manutenzioni (€ 89.149,06 per costi della manodopera, € 23.875,94 per costi materiali utilizzati e

attrezzature, spese generali e utile d'impresa)), € 45.375,00 per i servizi cimiteriali (parte a misura e parte a corpo), ed € 1.600,00 per gli oneri di sicurezza, I.V.A. esclusa.

- § la scelta del contraente sarà effettuata, ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia, con invio di RdO (richiesta di offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), ad operatori economici ivi iscritti e abilitati nel Bando Me.P.A. "Prestazione di servizi alle pubbliche amministrazioni" categoria "Servizi cimiteriali e funebri", che hanno manifestato interesse e in possesso dei requisiti richiesti.

Di stabilire che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità ai parametri ed ai punteggi di seguito elencati:

A. OFFERTA TECNICA	MAX 70 PUNTI
B. OFFERTA ECONOMICA	MAX 30 PUNTI

A. OFFERTA TECNICA

Max punti 70

Per semplificare la stesura da parte del concorrente e permettere una agevole valutazione dell'offerta da parte della Commissione di gara, il documento contenente l'offerta tecnica deve essere contenuto in un massimo di 10 pagine, in formato A4, carattere Arial 12, e deve essere suddiviso nei seguenti capitoli che dettino le modalità con cui si intende erogare il servizio richiesto e a pena di esclusione, non deve contenere alcun dato relativo a costi e/o prezzi dell'Offerta economica: Capitolo 1 - Introduzione; Capitolo 2 - Sistema organizzativo per l'esecuzione del servizio; Capitolo 3 - Sistema operativo di esecuzione delle operazioni cimiteriali; Capitolo 4 - Sistema operativo di esecuzione degli interventi legati alla custodia, pulizia, manutenzione del verde; Capitolo 5 - Sistema informativo;

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà mediante l'assegnazione da parte della Commissione di un punteggio massimo di 70 punti, in base alla valutazione dei seguenti parametri:

TABELLA A – VALUTAZIONE TECNICA		
Fattori ponderali	Criteri motivazionali	Punteggio max
A Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio (max 35 punti)	A1 Verranno valutate: i. L'adeguatezza della struttura organizzativa offerta al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio (max 15 punti) ; ii. Le modalità con cui il concorrente intende svolgere il servizio, con particolare riferimento alla modalità di interazione con il RUP/direttore dell'esecuzione (max 5 punti)	20
	A2 Verranno valutate: • Le modalità di pianificazione del servizio, le procedure di coordinamento di controllo e supervisione delle attività, la gestione del personale e le modalità di sostituzione dello stesso (ferie, permessi etc..) (max 15 punti)	15

<p style="text-align: center;">B</p> <p style="text-align: center;">Sistema operativo di esecuzione delle operazioni cimiteriali</p> <p style="text-align: center;">(max 15 punti)</p>	<p style="text-align: center;">B1</p> <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I criteri e le modalità operative di esecuzione delle prestazioni legate alla gestione delle operazioni cimiteriali (sistemi di gestione, specifiche di intervento/gestione che mirino al miglioramento della qualità del servizio rispetto alle previsioni dei documenti di gara, strumenti ed attrezzature utilizzate, misure di sicurezza etc) 	<p style="text-align: center;">15</p>
<p style="text-align: center;">C</p> <p style="text-align: center;">Sistema operativo di esecuzione degli interventi legati alla custodia, pulizia, manutenzione del verde</p> <p style="text-align: center;">(max 15 Punti)</p>	<p style="text-align: center;">C1</p> <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I criteri e le modalità operative di esecuzione delle prestazioni per la gestione delle attività di custodia, pulizia, manutenzione del verde (sistemi di gestione, specifiche di intervento/gestione che mirino al miglioramento della qualità del servizio rispetto alle previsioni dei documenti di gara, strumenti ed attrezzature utilizzate, misure di sicurezza etc) 	<p style="text-align: center;">15</p>
<p style="text-align: center;">D</p> <p style="text-align: center;">Sistema informativo</p> <p style="text-align: center;">(max 5 punti)</p>	<p style="text-align: center;">D1</p> <p>Verranno valutate:</p> <p>I. Le modalità e le tempistiche con le quali il concorrente intende gestire il flusso informativo e documentale con l'Amministrazione, in particolare con il Direttore dell'esecuzione del Contratto e il Responsabile Unico del Procedimento (max 3 punti);</p> <p>II. La funzionalità del "sistema informativo" con particolare riguardo al registro delle operazioni cimiteriali e le modalità con le quali il concorrente intende gestire la costituzione/aggiornamento di tali registri (max 2 punti);</p>	<p style="text-align: center;">5</p>

Si evidenzia che il servizio utile aggiuntivo è da considerarsi migliorativo laddove apporti un'effettiva utilità al servizio complessivamente considerato

L'attribuzione del punteggio sarà effettuata utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

La commissione di gara a tal fine nominata procederà all'analisi e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, ai fini dell'attribuzione del punteggio, ossia:

- in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica la commissione effettua la valutazione per ogni criterio secondo quanto previsto nella TABELLA A – VALUTAZIONE TECNICA assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1 in base a quanto previsto dalla TABELLA B – GRIGLIA DI VALUTAZIONE. Tale coefficiente è dato dalla media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario;

- la commissione giudicatrice procederà quindi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (c.d. riparametrazione).

- il punteggio definitivo sarà dato dal prodotto tra coefficiente definitivo e peso del criterio in considerazione.

- Saranno escluse dalla gara le offerte parziali o quelle nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura del servizio specificate nel capitolato e in tutti i documenti di gara, ovvero che siano

sottoposte a condizione.

Al fine di omogeneizzare le operazioni di valutazione e migliorare la leggibilità della motivazione, la Commissione giudicatrice procederà a esprimere per ciascun criterio di valutazione un giudizio sintetico corrispondente ad uno fra cinque giudizi predeterminati. A ciascuno di tali giudizi corrisponderà, in via automatica, un coefficiente matematico, da utilizzarsi per la concreta attribuzione dei punteggi.

Tali giudizi sintetici ed i relativi coefficienti vengono esposti nella seguente Tabella Griglia di valutazione.

TABELLA B - GRIGLIA DI VALUTAZIONE	
LIVELLO DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTI
Livello 5. Massimo livello. La proposta presenta un mix di elementi, specifiche e condizioni tale da garantire elevati standard qualitativi nel perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0,8 a 1
Livello 4. Più che Adeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che garantiscono il raggiungimento di un livello più che adeguato per ciò che concerne finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0,6 a 0,8
Livello 3. Parzialmente Adeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente adeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0,3 a 0,6
Livello 2. Parzialmente Inadeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente inadeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0 a 0,3
Livello 1. Totalmente inadeguato. La proposta appare totalmente inadeguata al perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	0

B. OFFERTA ECONOMICA

Max 30 punti

La commissione di gara procederà successivamente ad attribuire il punteggio relativo alle offerte economiche sulla base della seguente formula matematica:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$
$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

Dove:

C_i	=	Coefficiente attribuito al concorrente iesimo
A_i	=	Valore dell'offerta (<i>ribasso</i>) del concorrente iesimo
A_{soglia}	=	media aritmetica dei valori delle offerte (<i>ribasso sul prezzo</i>) dei concorrenti
X	=	0,90
A_{max}	=	Valore dell'offerta (<i>ribasso</i>) più conveniente

Il risultato verrà moltiplicato per il punteggio attribuito all'offerta economica (30 punti)

Di stabilire, inoltre, che saranno ammessi alla gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di idoneità' professionale

- iscrizione, per l'attività inerente l'appalto, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e

Agricoltura o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;

3. Requisiti di capacità economica e finanziaria

- a) avere realizzato, negli ultimi tre esercizi un fatturato specifico complessivo per il totale dei servizi nel settore di attività oggetto dell'appalto pari ad almeno € 60.000,00

4. Requisiti di capacità tecnica e professionale

- a) aver regolarmente eseguito, nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, almeno un contratto di gestione di servizi cimiteriali a favore di un Ente Locale con popolazione superiore ai 20.000 abitanti;

Di approvare la documentazione di gara costituita da: disciplinare, Allegato A - Istanza di partecipazione e dichiarazione, Allegato B - DGUE, Allegato B bis – Modello dichiarazione ammissione gara, Allegato C – Modello dichiarazione avvalimento concorrente, Allegato D – Modello dichiarazione avvalimento ausiliaria, Allegato E - Schema Contratto avvalimento, Allegato F – Modello offerta tecnica, Allegato G - Modello offerta economica

Di invitare alla procedura di gara le Ditte indicate nell'elenco allegato, che non sarà pubblicato;

Di dare atto che:

- a) l'ANAC ha rilasciato il seguente codice identificativo di gara: CIG 7606747633 ed il numero di gara 7181845, da utilizzare in sede di pagamento del contributo alla medesima Autorità;
- b) si provvederà con successivo atto ad impegnare le somme da liquidare a favore dell'Autorità di Vigilanza in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e secondo i criteri stabiliti dalla delibera n. 1300 del 20/12/2017;
- c) il RUP è l'Ing. Fabio Bandino, Direttore dell'Area 7, Ambiente e Servizi Tecnologici;
- d) il Responsabile del procedimento di gara è la sottoscritta.
- e) il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione);

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale