



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 939 del 06/09/2019**

**AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP -  
ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE**

**Servizio Appalti di servizi e Contratti**

**Oggetto:** SERVIZIO PULIZIA LOCALI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE. CODICE CIG 79743680A7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA DITTA LA NUOVA VEDETTA S.R.L.

*N° 110 del Registro Determinazioni*

**AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP - ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP - ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE Servizio Appalti di servizi e Contratti

**OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA LOCALI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE. CODICE CIG 79743680A7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA DITTA LA NUOVA VEDETTA S.R.L.**

### IL DIRETTORE D'AREA

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23/4/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2019/2021;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 20 del 23 aprile 2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 02 maggio 2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021

**Visto** il Decreto Sindacale protocollo n. 10414 del 11/03/2019 con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, vengono attribuite alla sottoscritta le funzioni di Direttore dell'Area 4, Affari Generali, Appalti e Contratti, URP, Economato, Anagrafe, Stato Civile, Elettorale, Statistica;

### **Premesso che:**

- con determinazione a contrarre del Direttore d'Area 4 n. 745 del 15/07/2019, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia dei locali comunali a ridotto impatto ambientale, per un periodo di un anno, con decorrenza dal 01/10/2019 e scadenza al 30/09/2020, per un importo a base d'asta, soggetto a ribasso, fissato in € 197.176,32, al netto dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza, pari ad € 2.550,00, non soggetti a ribasso, e per un importo complessivo dell'appalto quantificato in € 199.726,32, al netto dell'I.V.A., di cui € 179.251,20, per costi della manodopera, € 17.925,12, per spese generali e costi di gestione, ed € 2.550,00, per costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con la medesima determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio in questione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2066, con invio di RDO (richiesta di offerta) sulla piattaforma Sardegna Cat. ad operatori iscritti e abilitati, che hanno manifestato interesse e siano stati sorteggiati, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ex artt. 36, comma 9 bis, e 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

- con la stessa determinazione n. 745/2019 sono stati approvati il progetto del servizio, il capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati (A e B), lo schema di contratto, il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I), il disciplinare di gara della RdO e la documentazione complementare, ed è stata indetta la procedura negoziata, da espletarsi con le modalità sopra specificate;

- con la medesima determinazione, quantificato il valore dell'appalto in € 243.666,11, è stato prenotato l'impegno di spesa sul Capitolo PEG 21040111 "Pulizia locali", della competenza bilanci 2019 e 2020, impegni n. 1502/2019, di € 60.916,53 , e n. 152/2020, di € 182.749,58, Cod. Min. 1.11.1.0103, Codice Univoco del Servizio E993VJ, Centro di Costo 9.99.99;

**Dato atto che:**

- in data 19/06/2019 è stato pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente un avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il quale le Ditte presenti e abilitate sulla piattaforma Sardegna CAT sono state invitate a presentare richiesta di ammissione alla procedura di gara;

- entro il termine indicato nel predetto avviso, 04/07/2019, sono pervenute le manifestazioni di interesse di numero 34 ditte;

- come stabilito nel suddetto avviso, in data 05/07/2019 è stato effettuato il sorteggio per l'individuazione delle n. 5 ditte da invitare alla procedura di gara, come risulta dal relativo verbale in data 05/07/2019;

- in data 16/07/2019 sulla piattaforma Sardegna Cat. è stata pubblicata la RdO e sono state invitate alla gara le cinque ditte sorteggiate;

- entro il termine fissato nella RdO a sistema, 29/07/2019, sono pervenute sulla piattaforma Sardegna Cat n. 2 offerte da parte delle sotto elencate Ditte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PARTITA I.V.A.
1	LA NUOVA VEDETTA S.R.L.	TORTOLI' - NU	01179860919
2	PASER S.R.L.	SASSARI -SS	01719810903

**Visti** i verbali del seggio di gara n. 1 del 30/07/2019, dal quale si evince che, completato l'esame della documentazione amministrativa, tutte le ditte concorrenti sono state ammesse alla fase successiva di gara, e n. 2 del 31/07/2019, dal quale risulta che la migliore offerta è stata formulata dalla ditta LA NUOVA VEDETTA S.R.L. con sede legale in via Boccasara, snc, Tortoli (NU), codice fiscale e partita I.V.A. 01179860919, che ha formulato il ribasso del 21%, pari ad un importo di € 155.769,29;

**Dato atto che**

- ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 4, del D. Lgs. n. 50/2016. è stato chiesto alla Ditta LA NUOVA VEDETTA S.R.L di fornire le giustificazioni in ordine all'offerta formulata;
- la Ditta ha fornito le giustificazioni richieste con note acquisita al protocollo dell'Ente in data 13/08/2019 al n. 32809 e in data 03/08/2019 al n. 34636;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), esaminate le giustificazioni fornite dalla ditta concorrente, con verbale in data 04/09/2019 ha attestato che l'offerta presentata dalla suddetta Ditta risulta congrua, secondo quanto stabilito dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto, altresì, che** in ossequio al disposto del D. Lgs. n. 50/2016, sono state effettuate le verifiche prescritte dalle norme e che dette verifiche non hanno evidenziato irregolarità né situazioni che possano impedire l'affidamento dell'appalto;

**Atteso che**, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000 e ss. mm. e ii., T.U.E.L., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016);

**Precisato che**

- § l'esito della procedura di gara è soggetto agli obblighi di pubblicazione, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente",

all'Albo Pretorio del Comune di Selargius, sul sito della Regione Sardegna e sul Ministero delle Infrastrutture;

- § entro 5 giorni dall'adozione del presente provvedimento verrà trasmessa alle imprese partecipanti la comunicazione di aggiudicazione definitiva, ex art. 76 D. Lgs. 50/2016, mediante posta elettronica certificata (PEC);
- § il presente provvedimento sarà trasmesso al Direttore dell'Area 4 per i successivi adempimenti di competenza,

### DETERMINA

**Di approvare** i verbali di gara n. 1 del 30/07/2019 e n. 2 del 31/07/2019. allegati al presente provvedimento;

**Di aggiudicare** l'appalto del servizio di pulizia dei locali comunali a ridotto impatto ambientale per il periodo di un anno, con decorrenza dal 01/10/2019 e scadenza al 30/09/2020, a favore della Ditta LA NUOVA VEDETTA S.R.L. con sede legale in via Boccasara, snc, Tortolì (NU), codice fiscale e partita I.V.A. 01179860919, per un importo annuale € 155.769,29, (diconsi euro cento cinquantacinquemila settecento sessantanove virgola ventinove), al netto dell'I.V.A., degli oneri della sicurezza, pari ad € 2.550,00 e del ribasso d'asta del 21,00%;

**Di dare atto** che, prima della stipula del contratto, il soggetto aggiudicatario dovrà produrre la seguente documentazione:

- la cauzione definitiva, ex art. 9 del capitolato d'appalto e art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, di € 34.830,24, pari al 22% dell'importo di aggiudicazione (€ 158.319,29, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 2.550,00);
- la polizza di responsabilità civile, ex art. 10 del capitolato speciale d'appalto;

**Di precisare che** l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ha rilasciato il codice identificativo di gara **79743680A7**;

**Di impegnare** la somma di € **193.149,53**, IVA inclusa, (di cui € 48.287,38 per l'annualità 2019 ed €144.862,15 per l'annualità 2020), a favore della Ditta LA NUOVA VEDETTA S.R.L. con sede legale in via Boccasara, snc, Tortolì (NU), codice fiscale e partita I.V.A. 01179860919, sul capitolo PEG 21040111 "Pulizia locali", Cod. Min. 1.11.1.0103, Codice Univoco del Servizio E993VJ, Centro di Costo 9.99.99, con il seguente cronoprogramma:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/1018		Obbligazione giuridica esigibile entro il 31/12/2018		Anno di esigibilità IMPORTO			Fonte Finanziamento
SI	NO	SI	NO	2018	2019	2020	
X		X		€ 48.287,38	€ 144.862,15		Fondo Unico Reg.le

**Di ridurre**, pertanto, per quanto su esposto, gli impegni di spesa assunti sul capitolo PEG 21040111 "Pulizia locali", Cod. Min. 1.11.1.0103, Codice Univoco del Servizio E993VJ, Centro di Costo 9.99.99, di € **12.629,15** il n. 1502/2019 e di € **37.887,43** il n. 152/2020.

**Di precisare che**

- l'esito della procedura di gara è soggetto agli obblighi di pubblicazione, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente",

all'Albo Pretorio del Comune di Selargius, sul sito della Regione Sardegna e sul Ministero delle Infrastrutture;

- entro 5 giorni dall'adozione del presente provvedimento, verrà trasmessa alle imprese partecipanti la comunicazione di aggiudicazione definitiva, ex art. 76 D. Lgs. n. 50/2016 mediante posta elettronica certificata (PEC);
- avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art.120, comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. Sardegna, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.
- il presente provvedimento sarà trasmesso al Direttore dell'Area 4 per i successivi adempimenti di competenza.

Istr. Dir. Amm.: Melis

**Il Direttore D'Area 4**  
**Dott.ssa Maria Vittone**

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**