



Comune di Selargius

Città metropolitana di Cagliari

**Parere sul Piano di Riordino e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 legge 133 del
06 agosto 2008.**

L'ORGANO DI REVISIONE

Il Collegio dei Revisori

Rag. Guido Cali - Presidente

Dott.ssa Monia Ibba - Componente

Dott. Gianluca Zicca - Componente



Comune di Selargius

Città metropolitana di Cagliari

Parere n. 22 del 29/06/2021.

Parere sul Piano di Riordino e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 legge 133 del 06 agosto 2008

L'anno duemilaventuno il giorno 29 del mese di giugno, il Collegio dei Revisori nominato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione numero 4 del 19 marzo 2019, ha esaminato la Proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 50 del 24/06/2021 – avente ad oggetto: “Piano di Riordino e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 legge 133 del 06 agosto 2008”.

PREMESSO

che il collegio dei revisori ha rilasciato il parere n° 18 del 21/06/2021 sull'aggiornamento del DUP 2021-2023;

che, in coerenza agli indirizzi strategici indicati nel Bilancio di Previsione e nella relativa Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2021/2023, laddove si prevede un programma di alienazioni immobiliari per l'esercizio 2021, ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate, è possibile procedere alla predisposizione di un “Piano Ricognizione, Valorizzazioni ed Alienazioni Immobiliari” finalizzato alla dismissione di alcuni beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali o come nel caso di specie, alla loro valorizzazione;

che sulla base dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, il Comune di Selargius ha effettuato la ricognizione nell'ambito dei beni nella disponibilità comunale ai fini del riordino e valorizzazione;

che tale ricognizione ha portato alla individuazione di un immobile, rispondente ai criteri di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, di cui è stata programmata la concessione in diritto di superficie mediante gara di evidenza pubblica già esperita e che, in sede di predisposizione dell'atto di concessione, il Comune di Selargius si è reso conto che di un mappale costituente porzione marginale dell'intera area non esiste il titolo di provenienza; Tale lotto è pervenuto nella disponibilità dell'amministrazione comunale a seguito dell'approvazione del Piano di lottizzazione “Canelles” di cui al D.A.URB. N° 836/U del 05/03/1985, per la quale in sede di stipula della convenzione urbanistica il terreno di cui Fg. 40 mappale 1781, è stato ommesso nell'atto ancorché indicato negli elaborati grafici con cessione per standard urbanistici;

che dall'esame della documentazione presente negli archivi comunali risulta comprovata la piena e libera disponibilità dell'immobile inserito nel suddetto piano;



Comune di Selargius

Città metropolitana di Cagliari

che la valorizzazione è connessa alla concessione del diritto di superficie per la durata di anni 30, sull'area nel piano di lottizzazione "Canelles", urbanisticamente classificato Area "S", destinato a servizi pubblici o di interesse pubblico per la realizzazione di strutture a servizio della persona, di cui il mappale costituisce porzione marginale;

VISTI

la Proposta di Delibera di Consiglio Comunale Numero 50 del 24/06/2021;

l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, come convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 che prevede la competenza dell'organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari;

i pareri favorevoli da parte del Direttore d'Area 5 Urbanistica - Serv. Informatici - Espropriazioni - Patrimonio - Igiene Urbana e del Direttore d'Area 2 Contabile Finanziaria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

OSSERVATE

la coerenza, la conformità e la compatibilità dell'atto con il quadro normativo vigente

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Esprime

parere FAVOREVOLE, ex art. 239 D.Lgs 267/2000 sull'approvazione della predetta proposta di deliberazione di Consiglio Comunale.

Cagliari, 29 giugno 2021

Rag. Guido Cali' - Presidente

Dr. Gian Luca Zicca - Componente

Dr.ssa Monia Ibba - Componente



Comune di Selargius

Città metropolitana di Cagliari

C_I580 - C_I580 - 1 - 2021-07-02 - 0030505