



ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI N. DEL

COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Assessorato all'Urbanistica e Viabilità

AREA 5: Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DI PIANO

Osservazioni al PUC adottato con
Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

Data: Ottobre 2013
Agg.: Settembre 2015

Direttore d'Area: Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Tecnici dell'Area 5

Dott. Ing. Maura Salis
Geom. Raffaele Cara
Dott. Ing. Francesco Ledda
Geom. Daniela Diana
Geom. Giuseppe Monni
Cartografo Giuseppe Deiana
Dott. Ing. Valeria Sarritzu
Dott. Ing. Giovanni Murgia
Geom. Mariano Putzulu
Geom. Alessio Gallus
Dott. Ing. Nicola Concas
Geom. Cristina Secci
Geom. Stefano Cara

Consulenza Archeologica

Dott.ssa Pierangela Defrassu

Consulenza Agronomica

Dott. Agr. Raimondo Congiu
Dott. Agr. Giorgia Marongiu

Consulenza Geologica e PAI parte Geologico Geotecnica

Dott. Geol. Mario Strinna
Dott. Geol. Sandro Trastu
Dott. Ing. Pierluigi Riccio

Consulenza PAI parte Idraulica

Dott. Ing. Roberto Serra



*L'Assessore all'Urbanistica
(Fabrizio Canetto)*

*Il Vice Sindaco
(Pier Luigi Concu)*

*Il Sindaco
(Gian Franco Cappai)*



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

N°	N° PROT	DATA	RICHIEDENTE	PERVE NUTA NEI TERMINI	SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE	ACCOGLIMENTO C.C.	NOTE	AGGIORNAMENTI AL PUC ADOTTATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE DAL C.C.
1	23393	26/08/2011	Gruppo Archeologico Selargino (G.A.S.)	PRIMA	n°26 del 11 giu 2013 I GRUPPO	NO	Oggetto: Beni Storico Culturali.	Aggiornamento Elab. Ass. Storico Culturale n°1 (Relazione BBCC) per via della segnalazione di un errore materiale relativo alla datazione delle ex carceri (vd. pt1.4.a) che quindi è stata aggiornata (pag. 35).
2	23795	01/09/2011	MIBAC – Soprintendenza per i beni archeologici	PRIMA	n°26 del 11 giu 2013 I GRUPPO	SI	Oggetto: risposta oss. 1. I destinatari della nota (ossia i richiedenti dell'oss. 1) non hanno fornito le integrazioni richieste.	
3	26019	26/09/2011	Frau Rosanna	SI	n°26 del 11 giu 2013 I GRUPPO	NO	Oggetto: variazione dell'indice dell'area S3.36 in caso di accordi sostitutivi – Via Roma.	
4	26204	27/09/2011	Carta Anna Maria	SI	n°26 del 11 giu 2013 I GRUPPO	NO	Oggetto: riclassificazione urbanistica (sottozona C1.52 – Via Monte Acuto.	
5	26709	03/10/2011	Serrelì Enrico, Spiga Luisella,	SI	n°29 del 18 giu 2013 II GRUPPO	SI	Oggetto: richiesta di accordi sostitutivi per	Aggiornamento Elab. PUC n°1 (allegato Accordi Sostitutivi).



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

			Pintus Cesira, Mameli Ausilio				aree PRU Paluna. Elab.1 (Relazione Generale). Identica richiesta delle oss.18, 19.2, 30.	Aggiunta Elab. grafico PUC (n°7 bis).
6	26767	03/10/2011	Strati Arch. Ennio	SI	n°29 del 18 giu 2013 II GRUPPO	SI PARZI ALME NTE integrata con modific he	Oggetto: individuazione fascia di rispetto e modifiche delle altezze sottozona G1.36. Comunicazione legata al processo di VAS.	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) art.16 c.11.
7	26768	03/10/2011	Strati Arch. Ennio	SI	n°29 del 18 giu 2013 II GRUPPO	NO	Oggetto: Strada dei Parchi.	
8	27139	06/10/2011	Meloni Paolo, Marcis Miriam	SI	n°29 del 18 giu 2013 II GRUPPO	NO	Oggetto: riclassificazione urbanistica in lotto edificabile - Via San Marco.	
9.1	27338	06/10/2011	Secci Dott. Efisio	SI	n°29 del 18 giu 2013 II GRUPPO	NO	Oggetto: ridefinizione aree di espansione D2.7 e G1.18. Collegata alle oss. 20, 28.29, 32.	
9.2	27338	06/10/2011	Secci Dott. Efisio	SI	n°32 del 25 giu 2013 II GRUPPO	NO	Oggetto: modifica delle NTA per le fasce di inedificabilità.	
9.3	27338	06/10/2011	Secci Dott. Efisio	SI	n°32 del 25 giu 2013 II GRUPPO	NO	Oggetto: modifica delle NTA per realizzazione	



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

							depuratori nelle sottozone D2.7 e G1.18.	
9.4	27338	06/10/2011	Secci Dott. Efisio	SI	n°32 del 25 giu 2013 II GRUPPO	SI	Oggetto: modifica delle NTA per pianificazione unitaria dei comparti.	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con aggiunta di un comma (n°15) all'art. 12.
9.5	27338	06/10/2011	Secci Dott. Efisio	SI	n°32 del 25 giu 2013 II GRUPPO	NO	oggetto: modifica delle NTA per introduzione Piano Quadro.	
9.6	27338	06/10/2011	Secci Dott. Efisio	SI	n°32 del 25 giu 2013 II GRUPPO	SI	Oggetto: rappresentazione zona urbanistica. Refuso nelle NTA.	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con eliminazione della lett. c in riferimento alle G1.18; art. 17 c.2 lett. r). Conseguente aggiornamento Elab.18 (Rel. Acustica).
10	27362	07/10/2011	Salis Giancarlo	SI	n°34 del 27 giu 2013 n°39 del 9 lug 2013 III GRUPPO	NO	Oggetto: riclassificazione urbanistica da Zona H in sottozona G1 – pressi SS554.	
11	27452	10/10/2011	Atzeni Ettore, Sollai Elena, Melis Paolo, Atzeni Michela, Sitzia Daniele, Atzeni Romina, Atzeni Roberta	SI	n°34 del 27 giu 2013 n°39 del 9 lug 2013 III GRUPPO	NO	Oggetto: modifica delle NTA per consentire una parte di destinazione residenziale nella sottozona G1.36. Collegata alle oss. 12, 24, 28.30.	
12	27455	10/10/2011	Puddu Ester, Loddo Francesco, Loddo Pier Paolo, Loddo Enea, Loddo Fabio	SI	n°34 del 27 giu 2013 n°39 del 9 lug 2013 III GRUPPO	NO	Collegata alle oss. 11, 24, 28.30.	



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia –Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

13	27459	10/10/2011	Nieddu Corrado	SI	n°38 del 4 lug 2013 n°39 del 9 lug 2013 III GRUPPO	NO	Oggetto: riclassificazione urbanistica in sottozona B4 anziché G1 come previsto dal PUC – pressi Via I Maggio.	
14	27497	10/10/2011	Comune di Monserrato	SI	n°38 del 4 lug 2013 n°39 del 9 lug 2013 III GRUPPO	NO	Stessa nota dell'oss. 27 presentata con due protocolli distinti.	
15	27499	10/10/2011	Pani Dott. Emilio	SI	n°38 del 4 lug 2013 n°39 del 9 lug 2013 III GRUPPO	NO	Oggetto: richiesta di aumento dell'indice della sottozona G2.1 del PUC – Su Planu.	
16	27528	10/10/2011	Orani Gianpaolo	SI	n°38 del 4 lug 2013 n°39 del 9 lug 2013 III GRUPPO	NO	Oggetto: richiesta di aumento dell'indice della sottozona G1.16 del PUC . Via Nenni ang. SS554. Identica richiesta dell'oss. 17.	
17	27529	10/10/2011	Orani Roberto, Orani Marco, Orani Danila, Orani Anna Maria, Mocchi Marcella, Casula Carlo, Casula Carlo, Casula Paola, Casula Marinella (uguale alla	SI	n°38 del 4 lug 2013 n°39 del 9 lug 2013 III GRUPPO	NO	Identica richiesta dell'oss.16.	



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

			osservazione n.16)					
18	27623	11/10/2011	Spiga Giuseppe, Eredi Cambus	SI	n°29 del 18 giu 2013 II GRUPPO	SI	Identica richiesta delle oss.5, 19.2, 30.	
19. 1	27682	11/10/2011	Picciau Anna, Picciau Elena, Corda Federico, Corda Ignazio, Corda Leonida	SI	n°29 del 18 giu 2013 II GRUPPO	NO	Oggetto: richiesta riduzione indici nel PRU Paluna per compensare i proprietari delle aree S.	
19. 2	27682	11/10/2011	Picciau Anna, Picciau Elena, Corda Federico, Corda Ignazio, Corda Leonida	SI	n°29 del 18 giu 2013 II GRUPPO	SI	Identica richiesta delle oss. 5, 18, 30.	
20	27720	11/10/2011	Salis Ester, Zaccheddu Giampaolo	SI	n°29 del 18 giu 2013 II GRUPPO	NO	Collegata alle oss. 9.1, 28.29, 32.	
21	27749	11/10/2011	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	SI	III GRUPPO		Comunicazione legata al processo di VAS. Stessa nota dell'oss. 35 presentata con due protocolli distinti.	
22	27786	11/10/2011	Comune di Monserrato	SI	n°39 del 9 lug 2013 III GRUPPO	NO	Oggetto: Strada dei Parchi.	
23	27796	11/10/2011	Arras Giovannino più 78 sottoscrittori	SI	n°39 del 9 lug 2013 III GRUPPO	NO	Oggetto: richiesta di aumento dell'indice della sottozona B4.	
24	27899	12/10/2011	Mameli Raffaele, Mameli Lucio	SI	n°34 del 27 giu 2013 n°39 del 9 lug 2013 III GRUPPO	NO	Collegata alle oss. 11, 12, 28.30.	
25	27914	12/10/2011	Porcu Ing.	SI	n°39 del 9 lug 2013	NO	Identica richiesta	



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

			Graziano, Due A&G Costruzioni, Tecnocasa Agenzia Selargius, Quattroerre Costruzioni s.r.l., Corriga Immobiliare, SO.GE.PI. Costruzioni s.r.l., Ditta Nonnis Antonio		III GRUPPO		dell'oss. 28.1.	
26.1	27953	12/10/2011	Provincia di Cagliari (Settore Programmazione e Politiche comunitarie)	SI	n°40 del 9 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: riqualificazione rete idrografica e pertinenze fluviali nelle Zone agricole. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con aggiunta di un comma (n°6) all'art. 26.
26.2	27953	12/10/2011	Provincia di Cagliari (Settore Programmazione e Politiche comunitarie)	SI	n°40 del 9 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: disposizioni PAI per Zone agricole.	
26.3	27953	12/10/2011	Provincia di Cagliari (Settore Programmazione e Politiche comunitarie)	SI	n°40 del 9 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: prescrizioni per l'intero bacino idrografico delle aree di espansione C3.1,C3.2, C3.4, G1.36.	
26.4	27953	12/10/2011	Provincia di Cagliari (Settore	SI	n°40 del 9 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: Strada dei Parchi.	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica e aggiunta di



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

			Programmazione e Politiche comunitarie)				Elab.2 (NTA).	una frase alla fine della lett. b) comma1, art. 5. Consequente aggiornamento Elab.18 (Rel. Acustica).
27	28086	13/10/2011	Comune di Monserrato	NO	n°38 del 4 lug 2013 n°39 del 9 lug 2013 III GRUPPO	NO	Stessa nota dell'oss. 14 presentata con due protocolli distinti.	
28.1	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio	NO	n°39 del 9 lug 2013 III GRUPPO	NO	Identica richiesta dell'oss. 25.	
28.2	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: modifica e precisazione norma. Elab.2 (NTA).	L'osservazione non accolta contiene tuttavia la segnalazione di un errore materiale relativo alla incongruenza nel testo che precede la tabella dell'art.10 che è stato quindi aggiornato. Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) art. 10.
28.3	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 13, c. 3, lett. d).
28.4	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: modifica norma. Elab.2 (NTA).	



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

28.5	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: modifica norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 8, c. 3, lett. i).
28.6	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI PARZI ALME NTE integrata con modific he	Oggetto: modifica norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 8, c. 3, lett. k) e art.9, c.2, lett. i).
28.7	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: modifica norma. Elab.3 (RE).	
28.8	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: modifica norma. Elab.3 (RE).	
28.9	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE)	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 24, c. 4.
28.10	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma.	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 25, c.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

			Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio				Elab.3 (RE).	6.
28. 11	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: modifica norma. Elab.3 (RE).	
28. 12	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: modifica norma. Elab.3 (RE).	
28. 13. a	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: modifica norma. Elab.3 (RE). Nel testo della Delib. vi è un accoglimento con modifica della profondità da 1,80 a 3m.	
28. 13. b	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI con la modific a della profondi tà da 1,8 m a 3 m	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 50, c. 8. Aggiornamento Abaco del RE figure dal n°18 al n°28.
28. 13. c	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 50, c. 8. Aggiornamento Abaco del RE



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

			Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio					figure dal n°18 al n°28.
28. 14	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: modifica norma. Elab.3 (RE).	
28. 15	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 5.
28. 16	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: modifica norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 83, c. 2, lett. c).
28. 17	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: modifica norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 84, c. 6.
28. 18	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: modifica norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 85, c. 2.
28. 19	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: modifica norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 88, c. 2.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

			Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio					
28. 20	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE). Preparata nota per il Segretario Generale per correggere il testo della Delib. in cui questo numero è stato sostituito dal 28.16.	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 87, c. 2.
28. 21	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	
28. 22	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 89, c. 4, lett. c).
28. 23	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: eliminazione norma. Elab.3 (RE).	
28. 24	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo,		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

			Melis Geom. Giulio					
28. 25	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 130, c. 14 e aggiunta di un nuovo comma (n°15).
28. 26	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 131, c. 2.
28. 27	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 134, c. 8.
28. 28	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio		n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: modifica abachi per ridefinizione altezza max fabbricati. Elab.3 (RE).	
28. 29	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio	NO	n°29 del 18 giu 2013 II GRUPPO	NO	Collegata alle oss. 9.1, 20, 32.	
28. 30	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo,	NO	n°34 del 27 giu 2013 n°39 del 9 lug 2013 III GRUPPO	NO	Collegata alle oss. 11, 12, 24.	



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

			Melis Geom. Giulio					
29	28221	14/10/2011	Regione Sardegna - ADIS	NO	n°40 del 9 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Comunicazione legata al PAI.	
30	28286	17/10/2011	Montisci Ignazio, Montisci Antonio, Montisci Paola, Montisci Francesca	NO	n°29 del 18 giu 2013 II GRUPPO	SI	Identica richiesta delle oss.5,18, 19.2.	
31	28367	17/10/2011	Corda Ambrogio, Ariu Nello, Contu Luigi, Contu Bruno, Sarigu Pierpaolo, Ottonello Ignazio, Niola Matteo	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: riclassificazione urbanistica da Zona E a Zona G – Su Trenini de Susu.	
32	1053	12/01/2012	Salis Ester, Zaccheddu Giampaolo	NO	n°29 del 18 giu 2013 II GRUPPO	NO	Collegata alle oss. 9.1, 20, 28.29.	
33. 1	5243	21/02/2012	ANAS S.p.a.	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: impermeabilizzazione dei suoli.	
33. 2	5243	21/02/2012	ANAS S.p.a.	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: sottozona D2.8 prevista nel PUC – svincolo quadrifoglio SS.131dir e bretella SS554.	
33. 3	5243	21/02/2012	ANAS S.p.a.	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: sottozona G1.5 prevista nel PUC – svincolo quadrifoglio SS131dir. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 17, c. 2, lett. e). Aggiornamento Elab. PUC n°18 (Rel. Acustica).



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia –Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

34.1	27111	05/10/2011	ARPAS	SI	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: analisi di vari Piani nell'analisi di coerenza esterna. VAS	
34.2	27111	05/10/2011	ARPAS	SI	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	VAS Preparata nota per il Segretario Generale per correggere il testo della Delib. in cui il num. Di questa oss. è stato sostituito dal 34.1.	
34.3.a-b-c-d-e-f	27111	05/10/2011	ARPAS	SI	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: integrazione componenti aria, acqua, rifiuti suolo, flora fauna biodiversità, sistema economico produttivo. VAS	Aggiornamento Rapp. Amb.le per le componenti: aria, acqua, rifiuti suolo, flora fauna biodiversità, sist. Econom. Produtt.. CRITERIA
34.3.g-h	27111	05/10/2011	ARPAS	SI	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: integrazione componente energia e campi elettromagnetici. VAS	
34.4.a-b-c-d	27111	05/10/2011	ARPAS	SI	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: integrazione Piano di Monitoraggio. VAS	Aggiornamento Rapp. Amb.le del Piano di Monitoraggio. CRITERIA
35	27316	06/10/2011	Provincia di Cagliari (Settore Programmazione e Politiche comunitarie)	SI	III GRUPPO	Comunicazione legata al processo di VAS	Stessa nota dell'oss.21 presentata con due protocolli distinti.	



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

36.1	27829	12/10/2011	ASL Cagliari	SI	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: tasso di occupazione abitazioni. VAS	Aggiornamento Rapp. Amb.le con tasso di occupazione abitazioni. CRITERIA
36.2	27829	12/10/2011	ASL Cagliari	SI	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: approfondimento struttura demografica. VAS	Aggiornamento Rapp. Amb.le con approfondim. struttura demografica. CRITERIA
36.3	27829	12/10/2011	ASL Cagliari	SI	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: ricadute del Piano di Zonizzazione Acustica. VAS	L'osservazione accolta contiene tuttavia il rimando alla revisione del Piano di Zonizz. Acustica dopo l'Adoz. Def. del PUC quindi in questa fase non dovrà essere aggiornata questa parte.
36.4	27829	12/10/2011	ASL Cagliari	SI	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Oggetto: Piano Sanitario Reg.le. VAS	Aggiornamento Rapp. Amb.le con il Piano Sanitario Reg.le. CRITERIA
37.1	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°42 del 16 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Stessa nota dell'oss. 38 presentata con due protocolli distinti.	Aggiornamento Rapp. Amb.le della verifica di coerenza esterna. CRITERIA
37.2	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°42 del 16 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Stessa nota dell'oss. 38 presentata con due protocolli distinti.	Aggiornamento Rapp. Amb.le dell'analisi di contesto. CRITERIA
37.3	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°42 del 16 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Stessa nota dell'oss. 38 presentata con due protocolli distinti.	Aggiornamento Rapp. Amb.le dell'analisi SWOT. CRITERIA
37.4	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore	NO	n°42 del 16 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Stessa nota dell'oss. 38 presentata con due	Aggiornamento Rapp. Amb.le della valutaz. di coerenza tra gli



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

			Ecologia e Polizia Provinciale)				protocolli distinti.	obiettivi specif. del PUC e i 10 criteri di sost. Amb.le. CRITERIA
37.5	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°42 del 16 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Stessa nota dell'oss. 38 presentata con due protocolli distinti.	Aggiornamento Rapp. Amb.le della verifica e rappresentaz. di coerenza interna. CRITERIA Aggiornamento Elab.: Ass. St. Cult. - BBCC 8, 10; Ass. Insed - Pianif. Vigente 4, 5; PUC n°1, 4,5,7, 12, 15,16,17, 18, 19, 20. Lo schema di tracciato della strada dei parchi è stato modificato tenendo conto anche della Delib. GC36/2013 relativa al PISU SS554.
37.6	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°42 del 16 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Stessa nota dell'oss. 38 presentata con due protocolli distinti.	Aggiornamento Rapp. Amb.le della valutazione degli effetti ambientali delle scelte di piano. CRITERIA
37.7	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°42 del 16 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Stessa nota dell'oss. 38 presentata con due protocolli distinti.	Aggiornamento Rapp. Amb.le con l'integrazione degli indicatori. CRITERIA
37.8	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°42 del 16 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Stessa nota dell'oss. 38 presentata con due protocolli distinti.	Aggiornamento Rapp. Amb.le con la previsione di misure di mitigazione. CRITERIA
37.9	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore	NO	n°42 del 16 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Stessa nota dell'oss. 38 presentata con due	



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

			Ecologia e Polizia Provinciale)				protocolli distinti.	
37.10	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°43 del 18 lug 2013 IV GRUPPO	SI ma con le modifiche proposte dall'Ufficio	Stessa nota dell'oss.38 presentata con due protocolli distinti.	L'osservazione accolta contiene tuttavia il rimando al PUC adottato quindi in questa fase non dovrà essere aggiornato sotto questo aspetto.
37.11	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°43 del 18 lug 2013 IV GRUPPO	SI ma con le modifiche proposte dall'Ufficio	Stessa nota dell'oss. 38 presentata con due protocolli distinti.	Aggiornamento Rapp. Amb.le con reversibilità/irreversibilità degli effetti. CRITERIA
37.12	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°43 del 18 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Stessa nota dell'oss. 38 presentata con due protocolli distinti.	Aggiornamento Rapp. Amb.le per coinvolgimento altri comuni con riferimenti ai progetti intercomunali. CRITERIA Si veda inoltre l'integrazione all'elab.1 del PUC (Rel .Gen.) paragr. 3.2.
37.13	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°43 del 18 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Stessa nota dell'oss. 38 presentata con due protocolli distinti.	Aggiornamento Rapp. Amb.le con l'esplicitazione di misure di compensazione. CRITERIA
37.14	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore	NO	n°43 del 18 lug 2013 IV GRUPPO	SI.	Stessa nota dell'oss. 38 presentata con due	Aggiornamento Rapp. Amb.le con rimandi al RE aggiornato a



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia –Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

			Ecologia e Polizia Provinciale)				protocolli distinti.	seguito di questa osservaz.. Aggiornamento RE ed NTA con prescrizioni su edilizia sostenibile, incentivazione Risp. Energetico ed idrico, tutela qualità aria, miglioramento clima acustico.
37.15	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°43 del 18 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Stessa nota dell'oss.38 presentata con due protocolli distinti.	Aggiornamento Rapp. Amb.le con esplicitaz azioni di Piano in capitolo 7. CRITERIA
37.16	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°43 del 18 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Stessa nota dell'oss. 38 presentata con due protocolli distinti.	Aggiornamento Rapp. Amb.le con percorso evolutivo della formazione del Piano. CRITERIA
37.17	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°43 del 18 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Stessa nota dell'oss.38 presentata con due protocolli distinti.	Aggiornamento Rapp. Amb.le con descrizione processo di partecipazione della VAS. CRITERIA
38	3565	06/02/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°42 del 16 lug 2013 n°43 del 18 lug 2013 IV GRUPPO		Stessa nota dell'oss. 37 presentata con due protocolli distinti.	
39	12251	03/05/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO	n°40 del 9 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Comunicazione legata al processo di VAS.	
40	23596	30/08/2011	Regione Sardegna - ADIS	SI	n°40 del 9 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Comunicazione legata al PAI.	
41	29482	26/10/2011	Regione Sardegna - ADIS	NO	n°40 del 9 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Comunicazione legata al PAI.	



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

42	33951	06/12/2011	Regione Sardegna	NO	n°40 del 9 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Comunicazione legata al PAI.	
43	33704	25/10/2012	Regione Sardegna	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI	Comunicazione legata al PAI.	L'aggiornamento dello studio di compatibilità è stato completato, e protocollato all'ADIS in data 14/11/2013.
44. 1	16374	27/05/2013	Avv. Raffaele Gallus	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: riclassificazione urbanistica.	
44. 2	16374	27/05/2013	Avv. Raffaele Gallus	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	SI parzialm ente integrata con modific he	Oggetto: modifica norme per variazione destinazioni compatibili con la sottozona G1.24. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 17, c. 2, lett. w)
44. 3	16374	27/05/2013	Avv. Raffaele Gallus	NO	n°41 del 11 lug 2013 IV GRUPPO	NO	Oggetto: modifica norme per variazione volumi realizzabili nella sottozona G1.24. Elab.2 (NTA).	
45. 1.1			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: integrazione norme. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 84, c. 9 e dell'art.87 c.8.
45. 1.2			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: integrazione norme. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con aggiunta dell'art. 103, c. 10bis secondo le modifiche proposte dall'Ufficio.
45.			Giunta Comunale		n°45del 30lug 2013	SI	Oggetto: precisazione	Aggiornamento Elab. PUC n°3



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

1.3			di Selargius		V GRUPPO		norme. Elab.3 (RE).	(RE) con modifica degli artt. 84, c. 9; 87 c.8; 103 c.10bis.
45. 1.4			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: integrazione norme. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 5 secondo le modifiche proposte dall'Ufficio.
45. 2			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nell'analisi dei Piani attuativi.	Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo - Pianificazione Attuativa n°4, 5; PUC n°11, 14. Aggiornamento shape "istat_lotti_PA" e "STANDARD"
45. 3			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: Riclassificazione area in Via San Luigi.	Aggiornamento Elab Assetto Storico-Culturale - BBCC n°8 e 10;. Assetto Insediativo-Pianificazione Vigente n°4 e 5; Pianificazione Attuativa.n°3; PUC n°1,2,4,5,7,9,10,15,16,17,19, 20.
45. 4			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: Aggiornamento superfici Zona A per congruenza con il PP adottato.	Aggiornamento Elab. Assetto Storico-Culturale - BBCC n°2,3,4,5,6,7,8,9,10; Elab. Assetto Insediativo n°A (Relazione); Edificato esistente n°1,2; - Pianificazione Attuativa n°3; Pianificazione Vigente n°4 e 5; Relazione tra gli Assetti n°1; PUC n°1,4, 5,7,8,9,10,12,13,15, 16,17,19,20.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

45. 5			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: Aggiornamento superfici Cimitero per congruenza con studio per l'ampliamento	Aggiornamento Elab. Assetto Storico-Culturale -BBCC n°2,3,4,5,6,7,8,10; Edificato Esistente n°1,2; Ambiti di Paesaggio n°1;PUC n°1,4,5,7,8,9, 10,13,15,16,17,19, 20.
45. 6			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma ed errori materiali. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 2, c. 1. Parti grafiche già fatte in seguito all'oss. n°45.4 .
45. 7			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: Precisazione Norme a seguito del PP del Centro Storico adottato. Elab. 2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 2, c. 8 lett.d).
45. 8			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: Previsione di spostamento del volume di un lotto adiacente all'ex cinema Astra - Via Tazzoli.	Aggiornamento Elab. Assetto Storico-Culturale -BBCC n°8, 10; PUC n°1,2 (NTA - con modifica dell'art. 4, c. 13 lett.b), 4,5,7,9,10,15,16, 17,19,20.
45. 9			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: Precisazione Norme a seguito del PP del Centro Storico adottato. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con aggiunta dell'art. 2, c. 13 lett. n)
45. 10			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: Precisazione Norme a seguito del PP del Centro Storico adottato ed errori materiali.	Aggiornamento Elab. PUC n°1 e 2 con modifica dell'art. 2, c. 15 lett. b) e c).



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

45. 11			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: Modifica Norme a seguito dei risultati della revisione Studio di Compatibilità idraulica e geologico- geotecnica di cui all'art. 8, c.2 NTA del PAI.	Aggiornamento Elab. Assetto Storico-Culturale -BBCC n°8,10; PUC n°1,2 [NTA - con eliminazione dell'art. 4, c. 1 lett.e), art. 4 c.13, lett. b) riga relativa alla S3.43, aggiunta del comma 2 art. 25], 4,5,7,9,10, 13,15,16,17,19,20.
45. 12			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: Piano di Lottizzazione Sant' Antonio.	Aggiornamento Elab. Assetto Storico-Culturale - BBCC n°8, 10; Assetto Insediativo- Pianificazione Vigente n°4,5; PUC n°1,2 (NTA - con aggiunta dell'art. 4, c. 11 lett.f), 4,5,7,9,15,16,17,19, 20.
45. 13			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA - con aggiunta dell'art. 4, c. 7), 4,5,9,20.
45. 14			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma ed errori materiali. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con aggiunta dell'art. 4, c. 10
45. 15			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 4, c.12
45. 16			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 4, c.13 lett. b)
45.			Giunta Comunale		n°45del 30lug 2013	SI	Oggetto: precisazione	Aggiornamento Elab. PUC n°2



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

17			di Selargius		V GRUPPO		norma. Elab.2 (NTA).	(NTA) con modifica dell' art. 5, c.7, lett. h)
45. 18			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell' art. 5, c.12, lett. c)
45. 19			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell' art. 11, c.5, lett. d) ed e)
45. 20			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell' art. 11, c.5, lett. f)
45. 21			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell' art. 11, c.5, lett. g)
45. 22			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Vd. Oss.51 che precisa il testo di questa osservazione.	Aggiornamento Elab. Assetto Storico-Culturale -BBCC n°8,10; Assetto Insediativo-Pianificazione Vigente n°4, 5; PUC n°2 [NTA - con modifica degli artt. 12, c. 1 lett. a) e 17 c.2], 4, 5,15,16,17,18, 19,20.
45. 23			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell' art. 15, c.2, lett. f)
45. 24			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell' art. 15, c.9, lett. b)
45. 25			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma.	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell' art. 16,



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

						Elab.2 (NTA).	c.2, lett. a)
45. 26			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA - con modifica dell'art. 17, c.2, lett. n), 18 (Rel Acustica).
45. 27			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°1,2 (NTA - con modifica dell'art. 20, c.5, lett. d).
45. 28			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI Oggetto: integrazione norma a seguito di normativa sovrordinata. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA - con aggiunta dell'art. 30), 8.
45. 29			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI Oggetto: precisazione norma . Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 26, c.4.
45. 30			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 19, c.4.
45. 31			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 22, c.1, lett. d) ed e) e aggiunta della lett. o). Aggiornamento Abaco del RE figure dal n°18 al n°28.
45. 32			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 25, c.2.
45. 33			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 25, c.5.
45.			Giunta Comunale		n°45del 30lug 2013	SI Oggetto: precisazione	Aggiornamento Elab. PUC n°3



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

34			di Selargius		V GRUPPO		norma. Elab.3 (RE).	(RE) con modifica dell'art. 31, c.6,7,8,9.
45. 35			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con aggiunta all'art. 31del comma 13. Aggiornamento Abaco del RE figure dal n°31al n°35.
45. 36			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma ed errori materiali. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 41, c.1.
45. 37			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: modifica norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 50, c.7, lett. b).
45. 38			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma ed errori materiali. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 54, c.1.
45. 39			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma ed errori materiali. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 71, c.5.
45. 40			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 77, c.6,7.
45. 41			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con aggiunta nell'art. 90 dei commi 8 e 9.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

45. 42			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 130, c.10.
45. 43			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Questa oss. è stata assorbita (e anche superata) dalla n°28.26 accolta dal C.C. secondo la proposta dell'Ufficio.	
45. 44			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab. PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 164, c.2.
45. 45			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Sono stati introdotti ulteriori aggiornamenti in legenda rispetto a quelli specificatamente indicati in questa osserv., nonché nella parte grafica e tabellare per via della modifica della sezione stradale proposta per la Strada dei Parchi e anche per via della modifica dell'ipotesi di tracciato.	Aggiornamento Elab. PUC n°12 per correzione errori materiali.
45. 46. 1			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errore di battitura in legenda.	Aggiornamento Elab. Assetto Storico Culturale – Beni Storico Culturali – n°8,10.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

45. 46. 2			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errore di battitura a pag.4.	Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo – n°A (Relazione)
45. 46. 3			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errore di battitura in legenda	Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo – Sistema delle Infrastrutture n°1,2,3.
45. 46. 4			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errore per assenza sottotitolo nel cartiglio.	Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo – Pianificazione Vigente – n°1,2,3,4,5,6
45. 46. 5			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: miglioramento della rappresentazione.	Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo – Pianificazione Vigente – n°4,5,6.
45. 46. 6			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: miglioramento della rappresentazione.	Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo – Pianificazione Vigente – n°5
45. 46. 7			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errore di impaginazione della legenda.	Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo – Pianificazione Attuativa – n°5
45. 46. 8			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Elab.1 (Relazione Generale). E' stata predisposta l'osserv. 52 per precisare questa osservazione.	Aggiornamento Elab PUC n°1 (allegato Tabella Parametrica)
45. 46. 9			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Elab.1 (Relazione Generale).	Aggiornamento Elab PUC n°1 (allegato relativo agli Accordi Sostitutivi)



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

45. 46. 10			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 2, c.4, lett. b).
45. 46. 11			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 2, c.8, lett. b).
45. 46. 12			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 2, c.13, lett. b).
45. 46. 13			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 2, c.13, lett. i).
45. 46. 14			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab. PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 2, c.15, lett. a).
45. 46. 15			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 4, c.9.
45. 46. 16			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 5, c.1, lett. b).
45. 46. 17			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA)	Aggiornamento Elab PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 7, c.2.
45. 46. 18			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab PUC n°2 (NTA) con modifica degli artt. 11, c.4; 13 c.2; 20 c.4.
45. 46. 19			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali e aggiornamento norme. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 12, c.9, lett. a).



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

45. 46. 20			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 16, c.12, lett. b).
45. 46. 21			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab PUC n°2 [NTA - con modifica dell'art. 17, c.2, lett. e) ed r)], 18 (Rel. Acustica).
45. 46. 22			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab PUC n°2[NTA - con modifica dell'art. 17, c.2, lett. ee)], 18 (Rel. Acustica).
45. 46. 23			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 29, c.11.
45. 46. 24			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.2 (NTA).	Aggiornamento Elab PUC n°2 (NTA) con modifica dell'art. 29, c.12.
45. 46. 25			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab PUC n°3 (RE) con modifica riferimento PRG nell'art. 124.
45. 46. 26			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 20, c.2, lett. b).
45. 46. 27			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: precisazione norma. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 23, c.3, lett. b).
45. 46. 28			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 25, c.10.
45.			Giunta Comunale		n°45del 30lug 2013	SI	Oggetto: errori	Aggiornamento Elab PUC n°3



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

46. 29			di Selargius		V GRUPPO		materiali. Elab.3 (RE).	(RE) con modifica dell'art. 36, c.2, lett. d).
45. 46. 30			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 86, c.5.
45. 46. 31			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 88, c.1.
45. 46. 32			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali. Elab.3 (RE).	Aggiornamento Elab PUC n°3 (RE) con modifica dell'art. 178, c.5 e 6.
45. 46. 33			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nell'abaco dell'Elab.3 (RE).	Aggiornamento Abaco del RE.
45. 46. 34			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: miglioramento della rappresentazione.	Aggiornamento Elab PUC n°4
45. 46. 35			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Osserv. di cui non tener conto in quanto collegata alla n°45.10 per cui non dovranno essere apportate modifiche agli elab. grafici.	
45. 46. 36			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errore di battitura in legenda.	Aggiornamento Elab PUC n°8
45. 46.			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: miglioramento della rappresentazione.	Aggiornamento Elab PUC n°10, 11



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

37								
45. 46. 38			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: aggiornamento cartografico.	Aggiornamento Elab PUC n°19
45. 47. 1			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nei file shape.	Aggiornamento shp Assetto Storico Culturali – BBCC.
45. 47. 2			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nei file shape.	Aggiornamento shp Assetto Insediativo – Edificato Esistente.
45. 47. 3			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Doppione della precedente oss.45.47.2.	Aggiornamento shp Assetto Insediativo – Edificato Esistente.
45. 47. 4			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nei file shape.	Aggiornamento shp Assetto Insediativo – Sistema delle Infrastrutture.
45. 47. 5			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nei file shape.	Aggiornamento shp Assetto Insediativo – Sistema delle Infrastrutture.
45. 47. 6			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nei file shape.	Aggiornamento shp Assetto Insediativo – Sistema delle Infrastrutture.
45. 47. 7			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nei file shape.	Aggiornamento shp Assetto Insediativo – Pianificazione Vigente.
45. 47. 8			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nei file shape	Aggiornamento shp Assetto Insediativo – Pianificazione Vigente.
45. 47.			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nei file shape.	Aggiornamento shp Ambiti di Paesaggio Locale – Ambiti di



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

9								Paesaggio.
45. 47. 10			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nei file shape.	Aggiornamento shp PUC - Progetto di Piano.
45. 47. 11			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nei file shape.	Aggiornamento shp PUC - Progetto di Piano.
45. 47. 12			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nei file shape.	Aggiornamento shp PUC - Progetto di Piano.
45. 47. 13			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nei file shape.	Aggiornamento shp PUC - Progetto di Piano.
45. 47. 14			Giunta Comunale di Selargius		n°45del 30lug 2013 V GRUPPO	SI	Oggetto: errori materiali nei file shape.	Aggiornamento shp PUC - Progetto di Piano.
46			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: errori materiali nel testo	Aggiornamento Elab PUC n°1 (Rel. Gen.)
47			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: errore materiale	Aggiornamento Elab PUC n°1 (allegato Accordi sostitutivi – Comparto 1)
48			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: errore materiale.	Aggiornamento Elab PUC n°1 (allegato Tabella parametrica analitica – Area S3.42).
49. 1			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: integrazione parte testuale.	Integrazione Elab PUC n°1 (fine del paragrafo 3.2)
49. 2			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: aggiunta di un allegato relativo al raffronto tra PRG e PUC.	Integrazione Elab PUC n°1



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

50			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: errori materiali.	Aggiornamento Elab PUC n°2 (NTA art. 4 c.5).
51			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Rettifica dell'osservaz. 45.22.	Aggiornamento Elab. Assetto Storico-Culturale – BBCC n°8,10; Assetto Insediativo– Pianificazione Vigente n°4, 5; PUC n°2,4, 5,15,16,17,18, 19,20.
52			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: riferimento al totale delle S2 di B - rettifica dell'osservaz. 45.46.8.	Aggiornamento Elab PUC n°1 (allegato Aree Standard)
53. 1			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: sostituzione immagini PUC aggiornate.	Aggiornamento Elab. PUC n°18 (Rel. Acustica)
53. 2			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: sostituzione stralci aggiornati delle NTA.	Aggiornamento Elab PUC n°18 (Rel. Acustica)
53. 3			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: precisazione definizione G1.18.	Aggiornamento Elab PUC n°18 (Rel. Acustica)
53. 4			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: precisazione classificazione scuole.	Aggiornamento Elab PUC n°18 (Rel. Acustica).
53. 5			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: precisazione classificazione Strada.	Aggiornamento Elab PUC n°18 (Rel. Acustica).
53. 6			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: precisazione fascia cuscinetto.	Aggiornamento Elab PUC n°18 (Rel. Acustica).
54			Giunta Comunale		VI GRUPPO		Oggetto: integrazione	Aggiornamento Elab Assetto



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

			di Selargius		142 del 15 nov 2013		analisi pianificazione vigente.	Insediativo – Pianificazione Vigente n°4, 5.
55.1			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: Aggiornamento PRU Is Corrias - integrazioni dell'osservaz. 45.2.	Aggiornamento Elab Assetto Insediativo – Pianificazione Attuativa n°4, 5; PUC n°11,14.
55.2			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: Aggiornamento PRU S. Lussorio-Su Tremini de Baxiu.	Aggiornamento Elab Assetto Insediativo – Pianificazione Attuativa n°3; PUC n°10,13.
55.3			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: Aggiornamento dati Convenzionamento PRU.	Aggiornamento Elab Assetto Insediativo – Pianificazione Attuativa n°5.
56			Giunta Comunale di Selargius		VI GRUPPO 142 del 15 nov 2013		Oggetto: piccole correzioni.	Aggiornamento Elab. Assetto Storico Culturale – BBCC n°1 (Relazione BBCC).
57	Approvazione dello Studio di Compatibilità idraulica e geologica e geotecnica del territorio comunale di Selargius, ai sensi dell'art. 8 c.2 delle NTA del P.A.I., con deliberazione n.7 del 31/03/2015 da parte del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, , a sua volta integrata con nota RAS (prot. n.5612 del 20/05/2015) di precisazione della stessa deliberazione. Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 50 del 10/09/2015, ha preso atto dell'avvenuta approvazione dello studio di compatibilità. *** Aggiornamento Elab. Ambiti di Paesaggio n°1; PUC n°8. Aggiunta Elab. grafico PUC n°8 bis.							
58	Deliberazioni di C.C. n°4 del 24/02/2015 e n°18 del 08/05/2015, rispettivamente di adozione e di adozione definitiva, della variante urbanistica correlata al nuovo accordo di programma, relativo al progetto di eliminazione delle intersezioni a raso della S.S.554 . *** Aggiornamento tutti gli Elab. Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. vigente; PUC n°1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8,10; Elab. PUC n°15,16,17,19,20)							
59	Deliberazione di C.C.n°31 del 23/06/2015 di <i>approvazione progetto preliminare. Realizzazione lavori adeguamento via Peretti e messa in</i>							



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

	<p><i>sicurezza accesso Ospedale Brotzu territorio Selargius/Cagliari. Adozione variante urbanistica art 20LR45/89. Apposizione vincolo preordinato esproprio art.9 DPR327/01.</i></p> <p>***</p> <p>Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo, Sez. Edificato esistente n°1,3; Elab. Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. vigente n°1,3,4,6; PUC n°1,4,6,7 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8,10; Elab. PUC n°15,16,17,19,20)</p>
60	<p>Deliberazione di C.C.n°36 del 16/07/2015 di approvazione del progetto esecutivo relativo ai <i>lavori di realizzazione di un corpo di fabbrica destinato a spogliatoi e servizi dell'area adibita al gioco del tennis nell'impianto di via Della Resistenza.</i></p> <p>La modifica recepisce anche l'osservazione dell'Area 6 - OO.PP. del Comune di Selargius, di cui alla nota del 24 giugno 2014, di modifica del perimetro dell'area S3.11, campo sportivo Generale Porcu e conseguente modifica di quelle adiacenti: S3.12 - parco lineare ed S4.6 - parcheggi.</p> <p>***</p> <p>Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. vigente n°1,2,4,5; PUC n°1,4,5,9,10,13 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8,10; Elab. PUC n°15,16,17,19,20)</p>
61	<p>Deliberazioni di C.C. n°27 del 26/06/2014 e n°39 del 22/09/2014, rispettivamente di adozione e di adozione definitiva, della variante di assestamento complessivo al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu.</p> <p>***</p> <p>Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo, Sez. Edificato esistente n°1,3; Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. vigente n°1,3,4,6; Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. attuativa n°2,4,5; Ambiti di Paesaggio n°1; PUC n°1,4,6,11,14 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8; Elab. PUC n°15,16,17,19,20)</p>
62	<p>Deliberazioni di C.C. n°28 del 01/07/2014 e n°40 del 25/09/2014, rispettivamente di adozione e di adozione definitiva, della variante di assestamento complessivo del Piano di Lottizzazione APICE in località Su Planu.</p> <p>***</p> <p>Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. vigente n°1,3,4,6; Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. attuativa n°2,4,5; Ambiti di Paesaggio n°1; PUC n°1,4,6,11,14 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8; Elab. PUC n°15,16,17,19,20)</p>
63	<p>Deliberazioni di C.C. n°57 del 11/12/2014 e n°9 del 31/03/2015, rispettivamente di adozione e di adozione definitiva, della variante di assestamento finale del Piano di Edilizia Economica e Popolare Canelles San Lussorio (EX CE.SA.).</p> <p>***</p> <p>Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. vigente n°1,2,4,5; Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. attuativa n°1,3; Ambiti di Paesaggio n°1; PUC n°1,4,5,10,13 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8,9; Elab. PUC n°15,16,17,19,20)</p>



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia – Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

64	<p>Deliberazioni di C.C. n°30 del 03/05/2012 e n°3 del 24/01/2013, rispettivamente di adozione e di adozione definitiva, della variante urbanistica al Piano di Risanamento Urbanistico Is Corrias - Comparto EST - UCR2.</p> <p>Inoltre si è reso necessario apportare correzioni di qualche errore materiale nella trasposizione del PRU di cui alla delib. C.C. 110 del 1991 anche relativamente alla perimetrazione dei comparti.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. attuativa n°4,5.</p>
65	<p>Deliberazione di C.C. n°1 del 19/01/2015 - <i>Piano Nazionale per il Sud Progettazione del Sistema Metropolitano in area Vasta di Cagliari Indirizzi del Consiglio Comunale</i>.</p> <p>E' stato pertanto sostituito nel PUC il tracciato proposto dall'Assessorato Regionale ai Trasporti.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Aggiornamento Elab. PUC n°4,5 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8,10; Elab. PUC n°15,16,17,19,20)</p>
66	<p>Accordo del 2014 con il Comune di Monserrato sulla modifica del tracciato della strada dei parchi riguardante prevalentemente il territorio di Monserrato. Infatti nel territorio di Selargius è stato opportuno solo spostate la rotonda in località Santa Lucia.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Aggiornamento Elab. PUC n°4,5,6, 7, 12,13 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8,10; Elab. PUC n°15,16,17,19,20). Aggiunta di un Elab. (n°13) nell'Assetto Insediativo - Sezione Infrastrutture, facente parte della documentazione relativa alla VAS.</p>
67	<p>Deliberazione di C.C. n°21 del 14/05/2015 – <i>Acquisizione al patrimonio comunale del tratto di strada – Ex Strada Provinciale 93</i>.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo, Sez. Infrastrutture n°1,2.</p> <p>Ma la modifica riguarda solo la tabella di attributi del file di questi elaborati.</p>
68	<p>Entrata in vigore della LR 8 del 23/04/2015</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Aggiornamento Elab. PUC n°2 e 3ossia Norme di Attuazione e Regolamento Edilizio.</p>
69	<p>Qualche integrazione o correzione di piccoli errori materiali riscontrati dall'ufficio nel settembre 2015:</p> <ol style="list-style-type: none">aggiunta del perimetro del centro matrice nell'elab. n°5 di PUC;aggiunta della fascia costiera e della Zona Umida del Molentargius nell'elab. n°1 Ambiti di Paesaggio e n°8 di PUC;aggiunta di due porzioni di viabilità in corrispondenza della sottozona G1.15 vicino al confine con Monserrato e G1.5 (uno dei petali dello svincolo a quadrifoglio tra la SS 554 e la SS 131;aggiunta di un tratto di viabilità nella porzione già esistente della via Togliatti per consentire l'accesso ai due lotti per attività artigianali esistenti, con



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 5 – Urbanistica - Edilizia –Sportello Unico

OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO con Delib. C.C. n°66 del 15 Luglio 2011

conseguente modifica della relativa area S3 (suddivisa in due poligoni S3.17.a ed S3.17.b) ed anche lievemente della C3.1.b.

- e. adeguamento del marciapiede in via Della Resistenza nel Piano di Zona Bie Palma, secondo quanto previsto dal piano attuativo, nell'elab. n°3 Assetto Insediativo, Sez. Pianificazione attuativa;
- f. correzione errore topologico nel poligono della Zona E intorno alla Ex Polveriera e al Campo Sosta nomadi nell'elab. n°1 Ass.Insed. –Pianif. vigente;
- g. precisazioni delle note a piè di pagina e della bibliografia dell'elab. n°1 Assetto Storico Culturale.