



**LEGENDA**

- Limite amministrativo comunale
- PRU Su Tremeni de Baxiu (C1.1) - zona a concessione diretta
- PRU Paluna S. Lussorio (C1.2) - zona a concessione diretta
- PdZ Paluna S. Lussorio (C1.3)
- PRU Paluna S. Lussorio - Comparto Asunis-Scalas
- PRU Paluna S. Lussorio - Comparto Schinardi
- PRU Paluna S. Lussorio - Comparto Osmano
- PRU Paluna S. Lussorio - Comparto Cordeddu
- Aree acquisibili al patrimonio comunale
- Aree già acquisite al patrimonio comunale con atto pubblico
- Aree già acquisite al patrimonio comunale con scrittura privata
- Aree per le quali è stata già stabilita la cessione all'interno del piano attuativo di interesse

Aree private, del Piano di Risanamento Urbanistico Paluna S. Lussorio Su Tremeni de Baxiu a concessione diretta, acquisibili al patrimonio comunale attraverso l'attivazione di accordi pubblico privato (ex art.11 della L.241/90) nell'ambito del comparto n°4, in cambio della corrispondente volumetria realizzabile con  $ift=0,30$  mc/mq per la realizzazione di residenze nella sottozona C3.1.

N. AREE ACQUISIBILI	DEST. URB. DA PIANO ATTUATIVO	SUP. (mq)
1	S3	1.037,21
2	S2	1.577,13
3	S2	3.648,17
4	S3	2.137,43
5	S4	301,27
6	S4	489,86
7	S3	1.950,45
8	S3	397,70
9	S4	59,66
10	S3	678,89
11	S3	1.227,86
12	S3	1.038,83
13	S3	222,89
14	S3	83,04
15	S3	151,23
16	S3	83,86
17	S3	233,54
18	S3	1.415,06
19	S4	241,52
20	S4	1.084,06
21	S3	932,70
22	S3	503,85
23	S1	3.236,82
24	S2	4.572,76
25	VIAB	403,32
26	S3	1.370,29
27	S4	80,01
28	S4	817,25
29	S4	108,48
30	S3	288,20
31	S4	93,17
32	S4	134,97
33	S3	116,03
34	S4	229,14
35	S4	168,88
36	S3	853,40
37	S3	323,54
38	CABINA ENEL	27,59
39	S3	1.374,50
40	S4	1.768,26
41	S4	592,10
42	S2	777,61
43	S2	4.626,96
44	VIAB	228,77
45	S3	533,67
46	S4	1.368,41
47	S3	935,43
48	S3	913,18
49	S3	163,77
50	S3	798,52
51	S4	85,41
52	S3	562,21
<b>TOTALE</b>		<b>55.546,00</b>



**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari

Assessorato all'Urbanistica e Viabilità  
AREA 5: Programmazione, Pianificazione,  
Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata

---

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

---

**PROGETTO DI PIANO**

---

Aree private, del PRU Paluna S. Lussorio Su Tremeni de Baxiu a concessione diretta, acquisibili al patrimonio comunale attraverso l'attivazione di accordi pubblico privato (ex art.11 della L.241/90).

**Elaborato N. 7 bis**

**Data:** Settembre 2013  
**Agg.:**

**Licenza AutoCad Autodesk n. 00114-164831-4982**

**Scala:** 1:2.000

---

**Tecnici dell'Area 5**

Geom. Raffaele Cara  
Dott. Ing. Maura Salis  
Dott. Ing. Valeria Sarritzu  
Dott. Ing. Giovanni Murgia  
Dott. Ing. Nicola Concas  
Geom. Stefano Cara  
Geom. Mariano Putzulu  
Geom. Alessio Gallus  
Geom. Cristina Secci

**Consulenza Archeologica**  
Dott.ssa Pierangela Defrassu

**Consulenza Agronomica**  
Dott. Agr. Raimondo Congiu  
Dott. Agr. Giorgia Marongiu

**Consulenza Geologica e PAI parte Geologico Geotecnica**  
Dott. Geol. Mario Strinna  
Dott. Geol. Sandro Trastu  
Dott. Ing. Pierluigi Riccio

**Consulenza PAI parte Idraulica**  
Dott. Ing. Roberto Serra

---

L'Assessore all'Urbanistica e Viabilità  
(Pier Luigi Concu)

Il Sindaco  
(Gian Franco Cappai)

