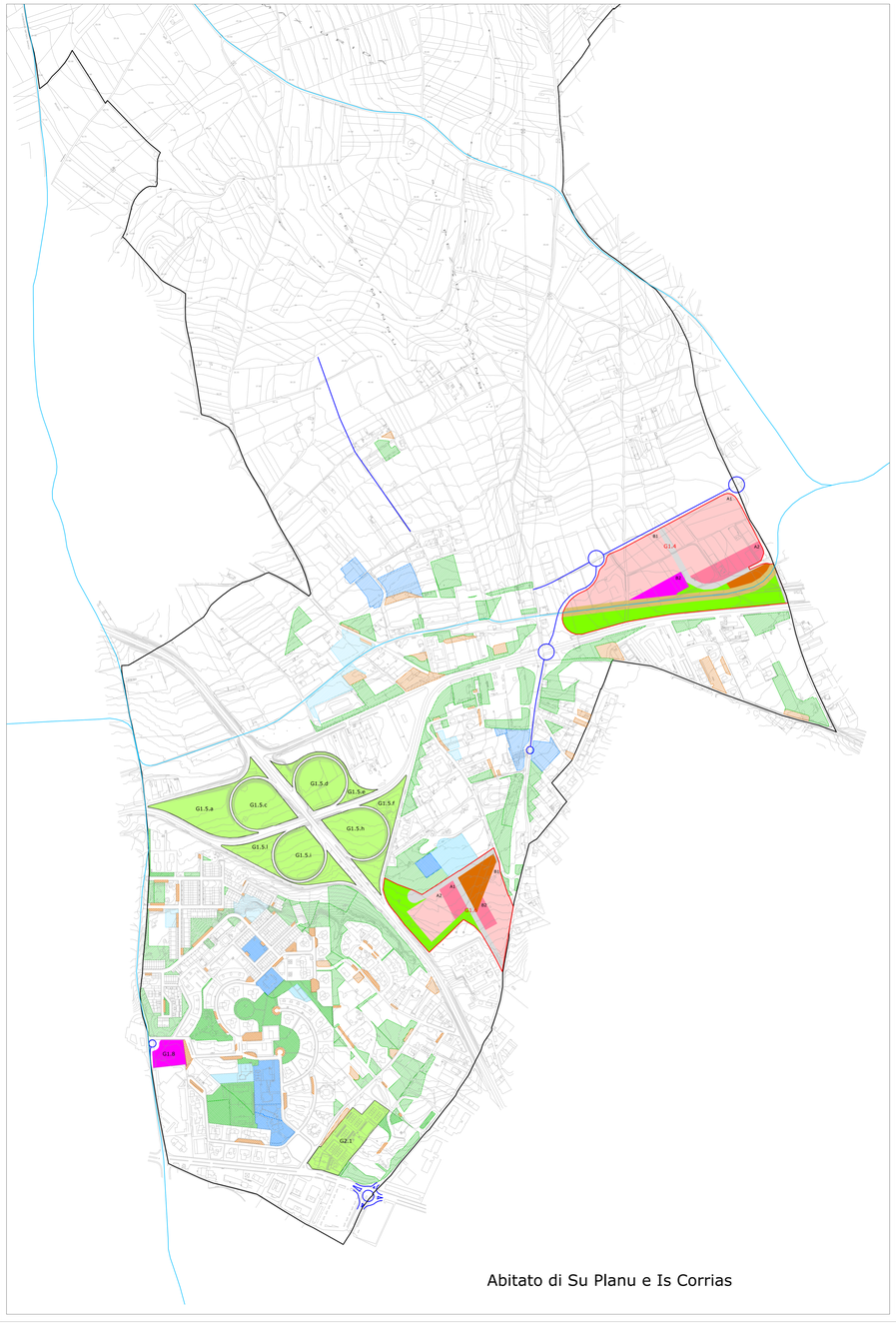
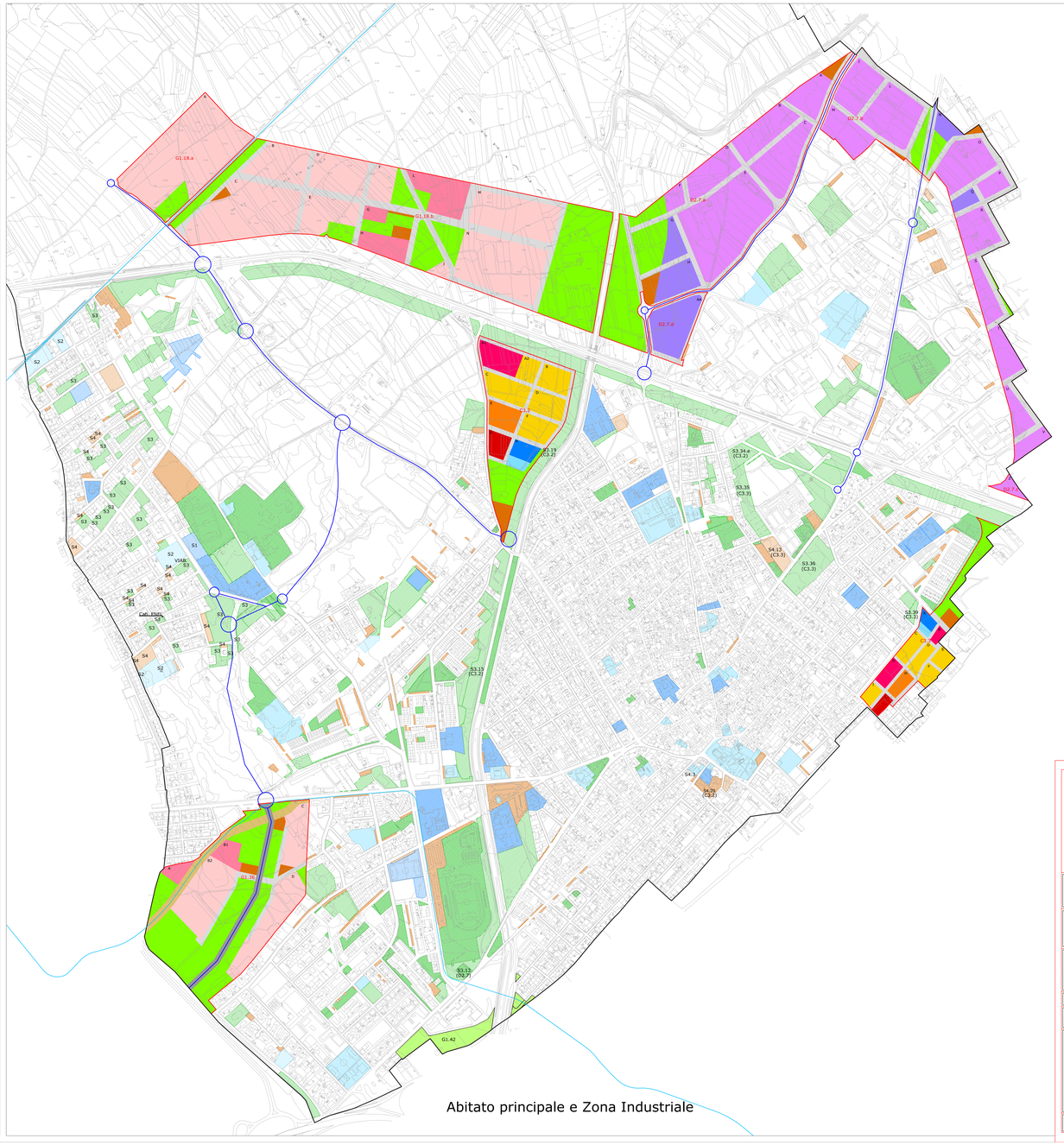


Abitato di Su Planu e Is Corrias



Abitato principale e Zona Industriale

LEGENDA

- Limite amministrativo comunale
- Schema tracciato viabilità di PUC
- C3.1 Superfici Territoriali Sottozone C3,D2.7,G1 di nuova espansione
- Strada dei Parchi
- Viabilità Sottozone C3,D2.7,G1 di nuova espansione
- Viabilità di collegamento
- Metropolitana di Superficie - Sottozone G1.4, G1.36
- Schema tracciato della metropolitana di superficie

Sottozone C3

- Superfici fondiarie private residenziali
- Superfici fondiarie private per servizi strettamente connessi con la residenza
- Superfici fondiarie in cessione residenziali per Edilizia Economica e Popolare
- Superfici fondiarie in cessione per servizi strettamente connessi con la residenza per Edilizia Economica e Popolare

Sottozona D2.7

- Superfici fondiarie private industriali, commerciali, artigianali
- Superfici fondiarie in cessione industriali, commerciali, artigianali

Sottozone G1

- Superfici fondiarie private per servizi generali
- Superfici fondiarie in cessione per servizi generali
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici

Aree per Standard nelle Sottozone C3,D2.7,G1 di nuova espansione

- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S1 - Sottozone C3
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S2 - Sottozone C3
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S3 - Sottozone C3,D2.7,G1
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S4 - Sottozone C3,D2.7,G1

Aree per Standard - Zona A, Zona B, Sottozona C1, Sottozone D2

- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S1 - attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S2 - attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S3 - attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S4 - attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S1 - non attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S2 - non attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S3 - non attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S4 - non attuate

Ulteriori Aree per servizi da lasciare libere o sistemate a verde pubblico

- G1.5 da utilizzare ai fini della mitigazione del rischio idraulico
- G1.42 da sistemare a verde per l'ampliamento della rete ecologica
- G2.1 area privata destinata al tempo libero
- H3.17, H3.18 da lasciare libere e per completamento della viabilità

Le etichette relative alle aree esterne alle nuove zone di espansione sono state riportate nella presente tavola solo sulle aree interessate dagli accordi sostitutivi ex art.11 L.241 del 1990 e ss.mm.ii..

ELABORATO VARIATO
RISPETTO A DELIB.
C.C. N.73 DEL 2017

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI ..... N. ..... DEL .....

COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari
Assessorato all'Urbanistica
AREA 5: Urbanistica – Edilizia – SUAPE

PIANO URBANISTICO COMUNALE
VARIANTE N.1

PROGETTO DI PIANO

Progetto guida nuove Zone C3, D2, G1 in caso di accordi ex art. 11 L.241/90 – Inquadramento

Elaborato N. 33

Data: Dic.2016–Lug.2017
Agg.: Gen. 2019

Comune Adeguato DGP 30 2011
n. verde 201-70000320

Direttore d'Area: Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Staff del Sindaco:
Dott. Ing. Mauro Salis

VARIANTE N. 1
Area 5:
Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Scala: 1:4.000

PUC ADEGUATO AL PPR E AL PAI

Tecnici comunali
Dott. Ing. Pierpaolo Fois
Geom. Mario Pili Pusceddu
Geom. Raffaele Cara
Dott. Ing. Giovanni Murgia
Dott. Ing. Nicola Concas
Geom. Stefano Cara
Geom. Mariano Putzolu
Geom. Amalia Sabiu
Geom. Cristina Secci

Elaborazioni cartografiche/GIS
Geom. Giuseppe Mossi

Consulenza Archeologica
Dott.ssa Piersagela Defrosso

Consulenza Agronomica
Dott. Agr. Raimondo Congiu
Dott. Agr. Giorgia Marongiu

Consulenza Geologica PAI parte Geologico Geotecnica
Dott. Geol. Mario Ottimo
Dott. Geol. Sandro Trogia
Dott. Ing. Pierluigi Rovin

Consulenza PAI parte Idraulica
Dott. Ing. Roberto Serra

Il Sindaco
(Prof. Luigi Guara)