

**LEGENDA**

- Limite amministrativo comunale
- ▨ Lotti della sottozona G1.36
- ▨ Standard S3 delle sottozone G1.36
- ▨ Strada dei parchi e suo proseguimento in Zona E
- ▨ Altra viabilità prevista da PUC
- ▨ Tracciato metropolitana di superficie in G1.36
- ▨ Standard S3 vicino alle sottozone E2, G1.36
- Ipotesi strada di collegamento interna alla sottozona

SOTTO-ZONA	SUP. TERRIT. (mq)	DESTINAZIONE AREE	SUP. (mq)	PERCENT. %	PERCENT. %	PERCENT. %
E2.16 E2.17 E2.18	675.288	Porzione rotonda Strada dei parchi [E2.16]	844,40	0,1%	3,2%	3,2%
		Altra viabilità prevista da PUC - V1 [E2.16]	382,79	0,1%		
		Strada dei parchi [E2.17]	11.314,65	1,7%		
		Altra viabilità prevista da PUC - V1 [E2.17]	292,85	0,0%		
		Altra viabilità prevista da PUC - V2 [E2.17]	430,75	0,1%		
TOTALE	21.580	3%	3%	3%		
G1.36	189.856	Lotti 1	3.749,84	2,0%	43,9%	43,9%
		Lotti 2 + Standard S4	36.968,45	19,5%		
		Lotti 3 + Standard S4	42.634,70	22,5%		
		Standard S3 - 1	5.415,52	2,9%		
		Standard S3 - 2	2.468,06	1,3%		
		Standard S3 - 3	8.680,99	4,6%		
		Standard S3 - 4	38.442,20	20,2%		
		Standard S3 - 5	1.194,35	0,6%		
		Standard S3 - 6	4.964,10	2,6%		
		Standard S3 - 7	1.033,14	0,5%		
		Standard S3 - 8	17.884,72	9,4%		
Strada dei parchi	12.044,94	6,3%	6,3%			
Metropolitana di Superficie	14.395,01	7,6%	7,6%			
TOTALE	189.856	100%	100%	100%		

SOTTO-ZONA	SUP. TERRIT. (mq)	INDICI TERRIT. EX ART. 11 L.241/90 (mq/mq)	VOLUMI EDIFICABILI (mc)	VOLUMI PRIVATI PER SERVIZI GENERALI (mc)	VOL. PRIV. PER SERVIZI CEDUTI GRATUIT. ALL'AMM. COM.LE 10% (mc)	VOLUMI PER SERVIZI PUBBLICI 10% (mc)	PARAMETRO SUPERFICI PER STANDARD (%)	SUPERFICIE MINIMA PER STANDARD (mq)	SUP. PER STANDARD INTERAMENTE da ipotesi distribuzione PA (mq)	PERCENTUALE DELLE Cessioni PER STANDARD (%)
G1.36	189.856	2	370.712,00	303.768,00	37.971,20	37.971,20	41%	77.840,96	80.063,08	42,2%

ELABORATO VARIATO  
RISPETTO A DELIB.  
C.C. N.73 DEL 2017

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DI ..... N. .... DEL .....



**COMUNE DI SELARGIUS**  
Città Metropolitana di Cagliari  
Assessorato all'Urbanistica  
AREA 5: Urbanistica - Edilizia - SUAPE

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
**VARIANTE N.1**

**PROGETTO DI PIANO**

Individuazione della destinazione delle aree all'interno delle nuove zone di espansione C e G al fine di garantire la presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.

Elaborato N. 12

Data: Giu 2011-Lug 2019  
Agg.: Gen. 2019

Direttore d'Area: Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Licenza Autocad MAP 3D 2011  
n. serie 391-79990373

Staff del Sindaco:  
Dott. Ing. Maura Salis

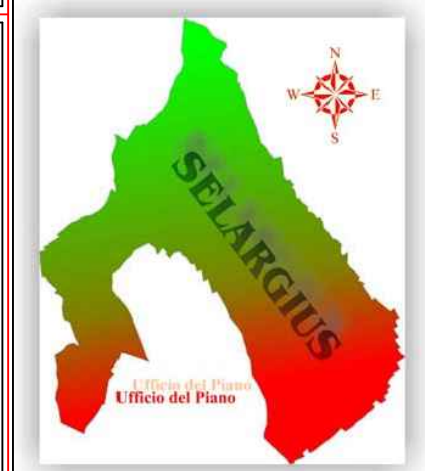
**VARIANTE N. 1**  
Area 5:  
Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Scala: 1:4.000

**PUC ADEGUATO AL PPR E AL PAI**

**Tecnici comunali**  
Dott. Ing. Pierpaolo Fois  
Dott. Ing. Maura Salis  
Geom. Raffaele Cara  
Dott. Ing. Francesco Ledda  
Geom. Daniela Diana  
Geom. Giuseppe Monni  
Cartografo Giuseppe Deiana  
Dott. Ing. Valeria Sarritzu  
Dott. Ing. Giovanni Murgia  
Geom. Mariano Putzulu  
Geom. Alessio Gallus  
Dott. Ing. Nicola Concas  
Geom. Cristina Secci  
Geom. Stefano Cara

**Consulenza Archeologica**  
Dott.ssa Pierangela Deffrassu  
**Consulenza Agronomica**  
Dott. Agr. Raimondo Congiu  
Dott. Agr. Giorgia Marongiu  
**Consulenza Geologica e PAI parte Geologico Geotecnica**  
Dott. Geol. Mario Strinna  
Dott. Geol. Sandro Trastu  
Dott. Ing. Pierluigi Riccio  
**Consulenza PAI parte Idraulica**  
Dott. Ing. Roberto Serra



Il Sindaco  
(Pier Luigi Concu)