



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 1 Del 19/01/2017

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI. Deduzioni del Consiglio Comunale alle osservazioni dell'Assessorato Regionale dell'Urbanistica - det. 891/DG del 04/05/2016. Approvazione elaborati definitivi.

#### Copia

L'anno 2017 addì 19 del mese di Gennaio convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.00 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Seconda convocazione.

#### Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	SI	MELIS ANDREA	Consigliere	NO
AGHEDU ALESSANDRO	Consigliere	SI	MELIS ANTONIO	Consigliere	SI
CADDEO IVAN	Consigliere	NO	MELONI LUIGI	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI
CONTU MARIANO	Consigliere	SI	PIBIRI SIMONE	Consigliere	NO
CORDA RITA	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	SI
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	NO	PORCU GIORGIA	Consigliere	NO
DELPIN DARIO	Consigliere	SI	SANVIDO FERRUCCIO	Consigliere	SI
FELLECA ROBERTO	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
GESSA LUIGI	Consigliere	NO	VARGIU VANESSA	Consigliere	NO
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MADEDDU ROBERTO	Consigliere	SI			
MAMELI GABRIELLA	Consigliere	NO			

**Totale Presenti 17**

**Totale Assenti 8**

**Totale Assenti Giustificati 0**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. CONTU MARIANO IGNAZIO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

MELONI LUIGI

CIONI RICCARDO

DELPIN DARIO

## IL PRESIDENTE

Concluse le Comunicazioni, informa che si proseguirà con l'esame del punto avente per oggetto: "Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI. Deduzioni del Consiglio Comunale alle Osservazioni dell'Assessorato Regionale dell'Urbanistica – Det. 891/DG del 04/05/2016. Approvazione Elaborati Definitivi", già all'ordine del giorno delle sedute del 5, 10 e 17 gennaio, la cui illustrazione da parte del Direttore dell'Area Urbanistica ing. Fois ha avuto inizio nella scorsa seduta.

Preso atto delle dichiarazioni di incompatibilità espresse dalla consigliera Rita Corda e dal consigliere Antonio Melis che lasciano il Consiglio, invita il Funzionario in parola, Ing Fois, a continuare la presentazione per immagini degli interventi predisposti dagli Uffici in merito alle osservazioni inviate dalla Regione Sardegna.

Conclusa la presentazione, dichiara aperta la discussione.

*Presenti 15.*

Interviene il Sindaco.

*Si dà atto che è entrato in aula il Consigliere Gessa che dichiara la sua incompatibilità per cui lascia il consiglio.*

Intervengono i consiglieri Lilliu e Sanvido ed il Presidente sull'ordine dei lavori.

Dopo una breve pausa dei lavori il Presidente cede la parola ai consiglieri Schirru, che riprende la parola mantenendo le sue posizioni dopo un chiarimento dell'ing. Fois, quindi Zaher e Sanvido. Interviene il consigliere Noli sull'ordine dei lavori. Proseguono gli interventi del Sindaco e dei consiglieri Sanvido e Lilliu.

Chiuso il dibattito, il Presidente data per letta la premessa, legge il deliberato e nomina scrutatori i Consiglieri Meloni, Cioni e Delpin. Quindi, mette in votazione la proposta e accerta, con l'ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti 15

Voti favorevoli 15

Voti contrari //

Astenuti //

Si approva.

Appresso, il Presidente mette in votazione l'immediata esecutività dell'atto che viene approvata all'unanimità.

*Si dà atto che esce dall' aula il consigliere Piras. Presenti 14 e poco dopo i consiglieri Schirru e Sanvido. Presenti : 12.*

Dopo le votazioni, prendono la parola per dichiarazione di voto i Consiglieri Delpin, Cioni, Noli e Zaher.

A conclusione, intervengono il Consigliere Contu, l'Assessore all'Urbanistica Soletta e il Sindaco.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

1. Con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 10/09/2015 si è preso atto dell'avvenuta approvazione dello studio esteso a tutto il territorio della compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ex art. 8 c. 2 delle N.A del PAI, già inviato alla RAS e costituito dai seguenti elaborati:

<i>Studio di Compatibilità Idraulica , geologica e geotecnica</i>				
N°	N° elab.	Titolo elaborato	Riferimento Prot. in ingresso dell'ADIS	Riferimento in Deliberazione Comunale
1	a1	Relazione di compatibilità idraulica – relazione descrittiva	n. 10442 del 06/10/2014	C.C.38del 22/09/2014
2	a1.1	Relazione di compatibilità idraulica relazione descrittiva Bacino Riu Nou e Riu Mortu perimetrato nel PAI	n. 10442 del 06/10/2014	C.C.38del 22/09/2014
3	3	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – quadro di unione	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
4	3.1	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Riu Mortu - Riu Nou - Area urbana principale	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
5	3.2	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Rio Pardu – Rio Foredu - Rio San Giovanni	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
6	3.3	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Rio Saliu - Riu Mortu	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
7	3.4	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Riu Cintroxu – Is Corrias – Su Planu	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
<i>Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica</i>				
8	8	Relazione rischio geomorfologico	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
9	9	Carta della pericolosità da Frana	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014

2. Con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 10/09/2015 si è preso atto dell'avvenuta approvazione della Valutazione Ambientale strategica da parte dell'Autorità Competente con l'emissione del parere motivato positivo sul Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica, già inviato alla RAS e costituita dai seguenti elaborati:

<i>Valutazione Ambientale Strategica</i>				
N°	N° elab.	Titolo elaborato	Riferimento Prot. in uscita Comune	Riferimento Prot. in ingresso Provincia
1	a1	Rapporto Ambientale	n. 6114 del 24/02/2014	n.13305isepc del 26/02/2014
2	a1.1	Sintesi non Tecnica	n. 6114 del 24/02/2014	n.13305isepc del 26/02/2014
3	3	Relazione integrativa	n. 15619 del 30/05/2014	n.38091isepc del 04/06/2014

4	13-Assetto Insediativo- Sistema delle Infrastrutture	Effetti transfrontalieri soluzione concordata comune di Monserrato e R.A.S. EE.LL.	n. 15619 del 30/05/2014	n.38091isepc del 04/06/2014
5		Nota (n.3378 del 30/01/2014) del Sindaco di Selargius su N.O. cessione demanio regionale al Comune di Monserrato	n. 15619 del 30/05/2014	n.38091isepc del 04/06/2014
6		Deliberazione G.R.17/16 del 13/05/2014 su alienazione a prezzo simbolico di immobili al Comune di Monserrato	n. 15619 del 30/05/2014	n.38091isepc del 04/06/2014

3. Con delibera di Consiglio Comunale n° 52 del 23/09/2015 si è approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89, il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI composto dai seguenti elaborati:

#### ASSETTO AMBIENTALE

CARTE AGRONOMICHE		
N°	Scala	Titolo
1		Relazione Agronomica
2	1:10.000	Carta delle Unità delle Terre
3	1:10.000	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli
4	1:10.000	Carta dell'Uso del Suolo
5	1:10.000	Carta della Copertura Vegetale
6	1:10.000	Carta della Zonizzazione Agricola
CARTE GEOLOGICHE		
A		Relazione Geologica
1	1:10.000	Carta geo-litologica
2	1:10.000	Carta geologico-tecnica
3	1:10.000	Carta geomorfologica
4	1:10.000	Carta Idrogeologica
5	1:10.000	Carta dell'Acclività
PAI aggiornamento a seguito della revisione dello studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica (di cui alla Delib. C.C. n°50 del 10/09/2015)		

#### ASSETTO STORICO CULTURALE

BENI STORICO CULTURALI		
N°	Scala	Titolo
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale.
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. DEPURATO
2		Catalogo dei Beni Storico Culturali, esclusi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
3	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, esclusi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
4	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico - Dettaglio.
5A		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°1 al n°24.
5B		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°25 al n°57.
6	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
7	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti all'Uso del Suolo.
8	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti alla proposta di PUC.
9	1:4.000	Rappresentazione dei piani attuativi interessati dai beni storico culturali.

10	1:4.000	Rappresentazione di dettaglio dei Beni Storico Culturali nel centro urbano sovrapposti alla proposta di PUC.
<b>VIABILITA' STORICA</b>		
1	1:10.000	Rappresentazione della viabilità risalente al 1845 sulla base della Carta dell'Ufficio Tecnico Erariale n°16* (Quadro di Unione).

## ASSETTO INSEDIATIVO

N°	Scala	Titolo
A		Relazione sull'Assetto Insediativo
A		Relazione sull'Assetto Insediativo. DEPURATO
<b>EDIFICATO ESISTENTE</b>		
1	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'intero territorio comunale.
2	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
3	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
<b>SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE</b>		
1	1:10.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.
2	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.
3	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias secondo le categorie previste dal Codice della Strada.
4	varie	Rappresentazione della rete dei rifiuti in tutto il territorio comunale.
5	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
6	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
7	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
8	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
9	1:10.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente in tutto il territorio comunale.
10	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
11	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
12	1:10.000	Rappresentazione della rete dell'energia elettrica ricadente in tutto il territorio comunale.
<b>PIANIFICAZIONE VIGENTE</b>		
1	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale da P.R.G.
2	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale da P.R.G.
3	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias da P.R.G.
4	1:10.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'intero territorio comunale.
5	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato principale e nella zona industriale.
6	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
<b>PIANIFICAZIONE ATTUATIVA</b>		
1	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
2	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
3	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.

4	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
5	1:10.000 1:4.000 1:2.000	Rappresentazione dei comparti all'interno dei Piani di Risanamento Urbanistico.
6	1:4.000 1:2.000	Rappresentazione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale e del Piano per gli Insediamenti Produttivi.

## AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE

N°	Scala	Titolo
1	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo
2	1:10.000	Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale.

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DI PIANO		
N°	Scala	Titolo
1		Relazione Generale
1		Relazione Generale. DEPURATO
2		Norme Tecniche di Attuazione
2		Norme Tecniche di Attuazione. DEPURATO
3		Regolamento Edilizio
3		Regolamento Edilizio. DEPURATO
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias
7	1:4.000	Comparti soggetti ad accordi ex art. 11 Legge 241/90
7 bis	1:2.000	Aree private, del PRU Paluna S. Lussorio Su Tremini de Baxiu a concessione diretta, acquisibili al patrimonio comunale attraverso l'attivazione di accordi pubblico privato (ex art.11 della L.241/90).
8	10.000	Aree di rispetto, a rischio, a forte acclività, fasce di tutela dei corpi idrici da PAI e servizi ricadenti nel territorio comunale
8 bis	10.000	Sovrapposizione aree di pericolosità e zonizzazione dell'intero territorio comunale
9	1:4.000	Individuazione delle Zone A e B e relativi standard.
10	1:4.000	Aree per standard relative alle Zone A, B e alle sottozone C1 con pianificazione attuativa e D2 con pianificazione attuativa nell'abitato principale e nella zona industriale.
11	1:4.000	Aree per standard relative alle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
12	1:4.000	Individuazione della destinazione delle aree all'interno delle nuove zone di espansione C e G al fine di garantire la presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.
13	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato principale e nella zona industriale esistenti o previste nelle Zone A, B, nelle sottozone C1 e D2 con pianificazione attuativa e nelle sottozone C3 e G1 interessate dalla presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.
14	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato di Su Planu e Is Corrias esistenti o previste nelle Zone A, B e nelle sottozone C1 con pianificazione attuativa.
15	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lden" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.
16	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lnight" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.
17	1:10.000	Rappresentazione della classificazione acustica tratta dal Piano di classificazione acustica comunale adottato definitivamente con Delib.C.C. n°45 del 23/06/2009, sovrapposta alla proposta di PUC.
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C.
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C. DEPURATO
19	1:15.000	Carta della verifica della compatibilità acustica del P.U.C.
20	1:10.000	Inquadramento territoriale del PUC nell'area vasta cagliaritano.
21	1:5.000	Zone urbanistiche interessate dal bene paesaggistico ambientale fascia costiera individuato dal PPR

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS si rimanda agli elaborati di cui alla Delib. C.C. n°51 del 10/09/2015

4. Con nota prot.44287 del 20/10/2015 la delibera 52 del 23/09/2015, con tutti i suoi allegati, è stata trasmessa alla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti locali Finanza e Urbanistica per acquisire il parere di coerenza ai sensi dell'art. 31 della LR 7/2002;
5. Con nota prot. 51136/DG del 30/11/2015, la Regione Autonoma della Sardegna ha chiesto all'Amministrazione comunale documentazione integrativa;
6. Con nota prot. 2577 del 20/01/2016, il Comune trasmetteva la documentazione richiesta di cui al precedente punto 5;
7. Con determina n° 332 del 18/02/2016 prot. 6642 del Direttore Generale dell' Assessorato degli Enti locali Finanza e Urbanistica è stata disposta una proroga , dei termini previsti dall'art. 31 della LR 7/2002, di ulteriori 60 giorni;
8. In data 28/04/2016 si è riunito il Comitato Tecnico Regionale per l'urbanistica per l'espressione del proprio parere;
9. Con determina n° 891/D.G. del 04/05/2016 il Direttore Generale dell'Assessorato Regionale degli Enti locali Finanza e Urbanistica ha rimesso la delibera n° 52 del 23/09/2015 al fine di rimuovere vizi, correggere ed integrare l'atto di pianificazione secondo le indicazioni riportate nella determina sopra richiamata;

### CONSIDERATO CHE:

10. A seguito della ricezione della determina n° 891/D.G. del 04/05/2016 ed al fine di approfondire il contenuto della stessa si sono tenuti ,presso l'Assessorato Regionale all'Urbanistica, diversi incontri tra i rappresentanti politici e tecnici dell'amministrazione comunale di Selargius e quelli dell'amministrazione regionale. A questi incontri hanno partecipato anche i rappresentanti della Soprintendenza Archeologica con i quali si sono concordate le integrazioni e/o modifiche da introdurre nell'assetto storico culturale e nelle norme di attuazione;
11. Con nota prot. 28487 del 20/07/2016 sono stati trasmessi alla Soprintendenza Archeologica gli elaborati del nuovo assetto storico culturale per ottenere il parere sulle modifiche apportate. In date successive si è richiesto il riscontro alla nota del 20/07/2016, ottenuto in forma verbale e positivo nell'incontro tecnico operativo tenutosi presso l'Assessorato Regionale all'Urbanistica in data 29/11/2016;
12. Con nota prot. 35194 del 15/09/2016 si è chiesto alla Provincia di Cagliari, quale autorità competente al rilascio delle autorizzazioni uniche per l'avvio degli impianti di inerti in sede fissa o mobile, se le norme così come modificate fossero coerenti con il quadro normativo vigente. La Provincia di Cagliari ha dato riscontro con nota prot. 0040530 del 18/10/2016 dando le specifiche di riferimento che sono state riportate nelle norme di attuazione del PUC;

13. Con nota prot. 45704 del 18/11/2016 sono state trasmesse all’Agenzia di Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS) le norme di attuazione comunali modificate al fine di recepire le norme di attuazione del PAI regionale. L’ ADIS ha dato riscontro positivo con nota prot. 12038 del 07/12/2016;
14. La determina n° 891/D.G. del 04/05/2016 è stata analizzata e suddivisa in n° 50 punti, come riportato nell’elaborato “0” denominato **“Pareri dell’ufficio sulle osservazioni al PUC in adozione definitiva (delib. CC 52/2015) di cui alla determinazione n.891/DG - Prot. 17828/DG del 4 maggio 2016”**, per facilitare l’attività dell’Ufficio del Piano e dell’istruttoria dei tecnici regionali e consentire una puntuale correlazione fra le osservazioni della RAS e le deduzioni di cui all’allegato “0” e dei relativi elaborati integrativi e/o modificati oggetto della presente proposta di deliberazione.  
  
La suddivisione in 50 punti delle osservazioni della Regione, è stata articolata in base alla struttura del Piano così come previsto da PPR. L’elaborato “0”, come proposto dall’ufficio in risposta alle osservazioni, propone l’accoglimento di n° 46 osservazioni, di n° 2 accoglimenti parziali e di n° 2 non accoglimenti;
15. Gli allegati alla delibera di adozione definitiva n° 52 del 23/09/2015 sono stati modificati in ragione di varianti al PRG sopravvenute per le quali è stata disposta specifica relazione di istruttoria di cui all’allegato **“Obis” denominato “Osservazioni dell’Ufficio Tecnico Comunale – Aggiornamento del PUC adottato definitivamente con Delib. CC52-2015 per varianti urbanistiche e precisazioni;**
16. L’accoglimento delle osservazioni di cui alla determina n° 891/D.G. del 04/05/2016 (punto 14) e delle varianti sopravvenute (punto 15), ha comportato l’integrazione, la modifica o la sostituzione degli elaborati tecnico progettuali di cui alla delibera del C.C. n° 52 del 23/09/201;
17. L’attività svolta, di cui ai precedenti punti 10, 11, 12, 13 ,14, 15 e 16, ha portato ad una revisione/ integrazione/ modifica degli elaborati del PUC, come facilmente rilevabile nell’elenco di cui al punto 4 della parte dispositiva della presente proposta di deliberazione;
18. In data 15/11/2016 presso la sala consiliare, durante la Conferenza dei Capi gruppo, il Direttore dell’Area 5 ing. Pierpaolo Fois e l’ing, Maura Salis dell’Ufficio del Piano hanno illustrato ai rappresentanti delle forze politiche le deduzioni dell’ Ufficio del Piano alle osservazioni di cui alla determina n° 891/D.G. del 04/05/2016 del D.G. dell’Assessorato degli Enti Locali, Finanza e Urbanistica;
19. La Commissione Consiliare all’urbanistica ha esaminato le deduzioni dell’ufficio alle osservazioni dell’Assessorato Regionale per l’Urbanistica di cui alla citata determina del Direttore Generale nelle date 09/12/2016, 12/12/2016, 13/12/2016 e 19/12/2016;
20. E’ necessario quindi che il Consiglio Comunale si pronunci sulle deduzioni alle osservazioni presentate dalle Regione Sardegna e sui correlati adeguamenti del PUC effettuati e conseguentemente approvi tutti gli elaborati modificati, integrati e/o aggiunti.

Acquisito sulla presente proposta il parere favorevole in linea tecnica da parte del Direttore Area 5, Ing. Pierpaolo Fois, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs 267/00;

Non essendo necessario il parere di regolarità contabile in quanto l’intervento non produce aumenti e/o diminuzione di spesa e/o di entrate;

**Visti :**

- La legge 1150/1942;
- La legge regionale 45/89;
- La legge regionale 23/85;
- La legge regionale 8/2015;
- Il Piano Paesaggistico Regionale ;
- Il Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna ;
- L'art. 13 del D.gs 152/2006;
- La legge regionale 9/2006;
- il D.lgs 267/00;

**Visti** gli esiti delle votazioni;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare tutte deduzioni, così come specificate e riportate nell'elaborato "0" denominato ***"Pareri dell'ufficio sulle osservazioni al PUC in adozione definitiva (delib. CC 52/2015) di cui alla determinazione n.891/DG - Prot. 17828/DG del 4 maggio 2016"***, alle osservazioni della Regione Autonoma della Sardegna Assessorato dell'Urbanistica di cui alla determina n° 891/D.G. del 04/05/2016
  
- 2) Di approvare specificatamente tutte le modifiche/integrazioni agli elaborati tecnico progettuali, conseguenti alle deduzioni di cui al precedente punto "1", indicati puntualmente nell'elaborato 0" denominato ***"Pareri dell'ufficio sulle osservazioni al PUC in adozione definitiva (delib. CC 52/2015) di cui alla determinazione n.891/DG - Prot. 17828/DG del 4 maggio 2016"***;
  
- 3) Di approvare tutte le modifiche agli elaborati tecnico progettuali conseguenti alle varianti urbanistiche sopravvenute dopo l'adozione definitiva del PUC (***delib. CC 52/2015***) descritte nell'elaborato ***"0bis"*** denominato ***"Osservazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale – Aggiornamento del PUC adottato definitivamente con Delib. CC52-2015 per varianti urbanistiche e precisazioni"***;
  
- 4) Di approvare complessivamente tutti gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna così composto:

N°	Scala	Titolo	Elaborati aggiunti o modificati rispetto all'adozione definitiva
0		Pareri dell'ufficio sulle osservazioni al PUC in adozione definitiva (delib. CC 52/2015) di cui alla determinazione n.891/DG - Prot. 17828/DG del 4 maggio 2016	aggiunto
0 bis		Osservazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale – Aggiornamento del PUC adottato definitivamente con Delib. CC52-2015 per varianti urbanistiche e precisazioni	aggiunto

**ASSETTO AMBIENTALE**

N°	Scala	Titolo	Elaborati aggiunti o modificati rispetto all'adozione definitiva
<b>CARTE AGRONOMICHE</b>			
1		Relazione Agronomica	
2	1:10.000	Carta delle Unità delle Terre	
3	1:10.000	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli	
4	1:10.000	Carta dell'Uso del Suolo	
5	1:10.000	Carta della Copertura Vegetale	
6	1:10.000	Carta della Zonizzazione Agricola	modificato
7	1:10.000	Carta della Suscettività d'uso dei suoli	aggiunto

<b>CARTE GEOLOGICHE</b>			
A		Relazione Geologica	
1	1:10.000	Carta geo-litologica	
2	1:10.000	Carta geologico-tecnica	
3	1:10.000	Carta geomorfologica	
4	1:10.000	Carta Idrogeologica	modificato
5	1:10.000	Carta dell'Acclività	
<b>BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI</b>			
1	1:10.000	Carta dei Beni Ambientali (art. 17 c.3 NTA PPR)	aggiunto (ma già trasmesso alla RAS a gennaio 2016 a seguito di istruttoria preliminare)
2	1:10.000	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.1 NTA PPR)	aggiunto (ma già trasmesso alla RAS a gennaio 2016 a seguito di istruttoria preliminare)
3	1:10.000	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.2 NTA PPR)	aggiunto (ma già trasmesso alla RAS a gennaio 2016 a seguito di istruttoria preliminare)
4	1:10.000	Carta delle Valenze Ambientali: Beni Ambientali (art.142 c.1 lett. c D.Lgs.42/2004)	aggiunto (ma già trasmesso alla RAS a gennaio 2016 a seguito di istruttoria preliminare)
<b>PAI</b> aggiornamento a seguito della revisione dello studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica di cui alla <b>Delib. C.C. n°50 del 10/09/2015</b>			

**ASSETTO STORICO CULTURALE**

N°	Scala	Titolo	Elaborati aggiunti o modificati rispetto all'adozione definitiva
<b>BENI STORICO CULTURALI</b>			
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale.	modificato
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. DEPURATO	modificato
2		Catalogo dei Beni Storico Culturali di cui al Repertorio del Mosaico 2014 – volume Beni Architettonici - Delib.G.R. 39/1 del 10/01/2014	modificato
3	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali escluse le aree classificate a rischio archeologico.	modificato
4	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico – Dettaglio.	modificato
5A		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°1 al n°24.	modificato

5B		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°25 al n°57.	modificato
6	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico.	modificato
7	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti all'Uso del Suolo.	modificato
8	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti al PUC.	modificato
9	1:4.000	Rappresentazione dei piani attuativi interessati dai beni storico culturali.	
10	1:4.000	Rappresentazione di dettaglio dei Beni Storico Culturali nel centro urbano sovrapposti al PUC.	modificato
<b>VIABILITA' STORICA</b>			
1	1:10.000	Rappresentazione della viabilità risalente al 1845 sulla base del della Carta dell'Ufficio Tecnico Erariale n°16* (Quadro di Unione).	

#### ASSETTO INSEDIATIVO

N°	Scala	Titolo	Elaborati aggiunti o modificati rispetto all'adozione definitiva
A		Relazione sull'Assetto Insediativo	modificato
A		Relazione sull'Assetto Insediativo. DEPURATO	modificato
<b>EDIFICATO ESISTENTE</b>			
1	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'intero territorio comunale.	modificato
2	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	modificato
3	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	modificato
4	10.000	Edifici in ambito extraurbano privi di titolo abilitativo	aggiunto
<b>SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE</b>			
1	1:10.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	
2	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	
3	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	
4	varie	Rappresentazione della rete dei rifiuti in tutto il territorio comunale.	
5	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	
6	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	
7	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	
8	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	
9	1:10.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente in tutto il territorio comunale.	
10	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	
11	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	
12	1:10.000	Rappresentazione della rete dell'energia elettrica ricadente in tutto il territorio comunale.	
<b>PIANIFICAZIONE VIGENTE</b>			
1	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale da P.R.G.	
2	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale da P.R.G.	
3	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias da P.R.G.	
4	1:10.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'intero territorio comunale.	modificato
5	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato principale e nella zona industriale.	modificato

6	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	
7	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	aggiunto
8	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	aggiunto
9	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	aggiunto
10	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Is Corrias	aggiunto
11	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu	aggiunto
<b>PIANIFICAZIONE ATTUATIVA</b>			
1	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	
2	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	
3	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	
4	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	
5	1:10.000 1:4.000 1:2.000	Rappresentazione dei comparti all'interno dei Piani di Risanamento Urbanistico.	
6	1:4.000 1:2.000	Rappresentazione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale e del Piano per gli Insediamenti Produttivi.	

#### AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE

N°	Scala	Titolo	Elaborati aggiunti o modificati rispetto all'adozione definitiva
1	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo	modificato
2	1:10.000	Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale.	modificato
3	1:10.000	Struttura paesaggistica del territorio	aggiunto
4		Schede degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale	aggiunto

#### PIANO URBANISTICO COMUNALE

<b>PROGETTO DI PIANO</b>			
N°	Scala	Titolo	Elaborati aggiunti o modificati rispetto all'adozione definitiva
1		Relazione Generale	modificato
1		Relazione Generale. DEPURATO	modificato
2		Norme Tecniche di Attuazione	modificato
2		Norme Tecniche di Attuazione. DEPURATO	modificato
3		Regolamento Edilizio	modificato
3		Regolamento Edilizio. DEPURATO	modificato
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale	modificato
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale	modificato
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias	
7	1:4.000	Comparti soggetti ad accordi ex art. 11 Legge 241/90	modificato
7 bis	1:2.000	Aree private, del PRU Paluna S. Lussorio Su Tremini de Baxiu a concessione diretta, acquisibili al patrimonio comunale attraverso l'attivazione di accordi pubblico privato (ex art.11 della L.241/90).	
8	10.000	Aree di rispetto, a rischio, a forte acclività, fasce di tutela dei corpi idrici da PAI e servitù ricadenti nel territorio comunale	modificato
8 bis	10.000	Sovrapposizione aree di pericolosità e zonizzazione dell'intero territorio comunale	modificato
9	1:4.000	Individuazione delle Zone A e B e relativi standard.	modificato
10	1:4.000	Aree per standard relative alle Zone A, B e alle sottozone C1 con pianificazione attuativa e D2 con pianificazione attuativa nell'abitato principale e nella zona industriale.	modificato
11	1:4.000	Aree per standard relative alle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	modificato

12	1:4.000	Individuazione della destinazione delle aree all'interno delle nuove zone di espansione C e G al fine di garantire la presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	modificato
13	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato principale e nella zona industriale esistenti o previste nelle Zone A, B, nelle sottozone C1 e D2 con pianificazione attuativa e nelle sottozone C3 e G1 interessate dalla presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	modificato
14	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato di Su Planu e Is Corrias esistenti o previste nelle Zone A, B e nelle sottozone C1 con pianificazione attuativa.	
15	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lden" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	modificato
16	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lnight" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	modificato
17	1:10.000	Rappresentazione della classificazione acustica tratta dal Piano di classificazione acustica comunale adottato definitivamente con Delib.C.C. n°45 del 23/06/2009, sovrapposta alla proposta di PUC.	modificato
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	modificato
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C. DEPURATO	modificato
19	1:15.000	Carta della verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	modificato
20	1:10.000	Inquadramento territoriale del PUC nell'area vasta cagliaritano.	modificato
21	1:5.000	Zone urbanistiche interessate dal bene paesaggistico ambientale fascia costiera individuato dal PPR	
22	1:1.000	Zonizzazione del Centro di Antica e Prima Formazione	aggiunto
23	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	aggiunto
24	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	aggiunto
25	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	aggiunto
26	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Is Corrias	aggiunto
27	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu	aggiunto
28	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	aggiunto
29	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	aggiunto
30	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	aggiunto
31	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Is Corrias	aggiunto
32	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu	aggiunto
33	1:4.000	Progetto guida nuove Zone C3,D2,G1 in caso di accordi ex art.11 L241/90 – Inquadramento	aggiunto
34	1:4.000	Progetto guida nuove Sottozone C3 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	aggiunto
35	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone D2.7, G1.18, G1.36 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	aggiunto
36	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone G1.4, G1.6/I in caso di accordi ex art.11 L241/90.	aggiunto
37	1:10.000	Quadro logico del PUC	aggiunto

Valutazione Ambientale Strategica di cui alla Delib. C.C. n°51 del 10/09/2015

Di dichiarare con separata votazione l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del Dlgs 267.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>1</b>	<b>Data</b> <b>19/01/2017</b>
--	----------------------------	---------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE  
CONTU MARIANO IGNAZIO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 24/01/2017 al 08/02/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
Carla Sesta

Selargius, 24/01/2017

---

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio