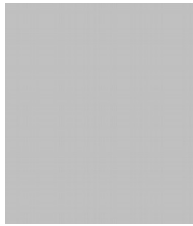


INFORMAZIONI PERSONALI **IOLE MANICA** iole.manica@provincia.tn.it

Sesso Femminile | Data di nascita

Nazionalità italiana

POSIZIONE RICOPERTA **Dirigente del Servizio Libro Fondiario**ESPERIENZA  
PROFESSIONALE**2005 - oggi** **Dirigente del Servizio Libro Fondiario**

Provincia Autonoma di Trento

Il Servizio del Libro Fondiario gestisce gli aspetti giuridici-amministrativi del Libro Fondiario; cura il reimpianto, il ripristino e la tenuta del complesso dei dati immobiliari costituenti il Libro Fondiario, cura l'attività informativa e di supporto giuridico nelle materie di competenza all'utenza esterna professionale e non professionale, cura l'informatizzazione del Libro Fondiario con la programmazione e gestione dei sistemi informatici attivati e da attivarsi.

Nel corso dell'incarico, oltre alle attività istituzionali, ho dato impulso e collaborato ad alcune importanti iniziative volte a promuovere e salvaguardare le specificità del peculiare sistema di pubblicità immobiliare vigente nel territorio provinciale e ad assicurarne il coordinamento con la normativa nazionale, che si riportano di seguito.

**2016 – oggi** Organizzazione e coordinamento docenti di tre edizioni del corso abilitante alle funzioni  
**2012 - 2009** Conservatore del Libro Fondiario di cui alle Leggi Regionali 8 novembre 1950, n. 18 e 11 gennaio 1980, n. 1

**2016 - oggi** Collaborazione con il Comune di Cortina d'Ampezzo per l'informatizzazione del Libro Fondiario dell'ufficio tavolare di Cortina d'Ampezzo

**08-04-2016** Relatrice in "Mediazione su controversie in materia di diritti reali e sistemi di pubblicità immobiliare - Incontri su Mediazione e negoziazione" organizzati dalla Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Trento

**ottobre – novembre 2015** Organizzatrice e relatrice di cinque incontri con l'utenza professionale e non professionale del Libro Fondiario, tenutesi a Rovereto, Trento, Borgo Valsugana, Cles e Riva del Garda, per la presentazione della nuova modalità telematica di inoltro delle domande tavolari, dal titolo: "Domande tavolari telematiche. Pronti al lancio?"

**2013 – oggi** Componente della Commissione Regionale nominata con deliberazione della Giunta regionale n. 54 del 26 marzo 2013 "per lo studio delle problematiche inerenti il sistema tavolare, per lo studio e l'applicazione della normativa nazionale in materia tavolare e per l'elaborazione di eventuali proposte normative e di modifica delle leggi e dei regolamenti regionali in materia di impianto e tenuta del libro fondiario"

**18-02-2012** Organizzazione del convegno, tenutosi a Trento, "Il Libro Fondiario oltre i confini" ed intervento come relatrice sul seguente argomento "Libro Fondiario: innovazioni introdotte e progetti futuri". Il convegno attraverso la partecipazione di autorevoli relatori, anche stranieri, è stato importante occasione di confronto del sistema tavolare con i sistemi di pubblicità immobiliare vigenti in altri stati europei.

**2011 - oggi** Adesione all'associazione europea E.L.R.A. (European Land Registry Association), associazione europea senza scopo di lucro con sede a Bruxelles, avente come scopo la promozione e la conoscenza del ruolo della registrazione presso i Registri dei diritti reali immobiliari. L'adesione della Provincia Autonoma di Trento ad E.L.R.A. consente, attraverso contatti diretti e incontri periodici con i rappresentanti delle istituzioni europee preposte alla gestione dei registri

immobiliari, la conoscenza del Libro Fondiario, quale peculiare caratteristica del Trentino Alto Adige, a livello europeo e il confronto con altri sistemi di pubblicità immobiliare.

- 2011 - oggi Incarico di “Commissario del ripristino del Libro fondiario” di cui alla Legge Regionale 1° agosto 1985 n. 3, per il comune di Terragnolo, e anche per l’effettuazione delle operazioni previste dall’articolo 1-bis, comma 1, lettere b) e c) della Legge Regionale 1° agosto 1985 introdotto dalla Legge Regionale 10 luglio 2012 n. 4
- 03-12-2010 Organizzatrice e relatrice dell’incontro tenutesi a Rovereto “Presentazione dei piani di casa su supporto magnetico”, per la presentazione all’utenza professionale e non professionale del Libro fondiario della nuova modalità telematica di produzione ed allegazione alle domande tavolari delle planimetrie degli edifici divisi in porzioni materiali
- 2010 - oggi Componente del “gruppo di lavoro” istituito in seno alla Regione Trentino Alto Adige “per l’esame e lo studio della situazione connessa all’introduzione del catasto dei confini e di altre problematiche”.
- 07-11-2009 Organizzazione del convegno, tenutesi a Rovereto, “Territorio + Diritto = Tavolare” ed intervento come relatrice. Il convegno ha consentito, attraverso la partecipazione di autorevoli relatori, l’approfondimento di importanti tematiche giuridiche ed è stato occasione per ripercorrere le tappe più importanti della storia del Libro fondiario dalle origini alla sua moderna evoluzione informatica.
- 25-11-2006 Relatrice al Convegno di studi organizzato a Riva del Garda dal Collegio Notarile dei distretti riuniti di Trento e Rovereto in collaborazione con la Provincia Autonoma di Trento: “Attualità e prospettiva nel sistema del Libro Fondiario”. Presentazione della mia relazione: “Sistema informatico Libro fondiario. Attualità ed evoluzioni future”.
- 2006 - oggi Componente del gruppo di lavoro, in accordo con la Provincia autonoma di Bolzano, per il “monitoraggio del sistema informativo del libro fondiario”.
- 2005 – oggi Componente del “gruppo di lavoro” istituito in seno alla Regione Trentino Alto Adige per “lo studio e la formulazione di una proposta di disegno di legge di revisione della legge tavolare in particolare con riferimento alla presentazione delle domande con il sistema informatico”.
- 2005 – oggi Presidente o membro esperto di commissioni esaminatrici di prove selettive in ambito provinciale
- 2005 – oggi Assorbimento dell’incarico di Direttore degli Uffici Tavolari territoriali in caso di vacanza del Direttore e dal 2016 assorbimento dell’incarico di Direttore dei Presidi Territoriali di Malè e Fondo
- 2004 – 2005 Sostituto Dirigente del Servizio libro fondiario
- 2005 Inquadrata nella qualifica di dirigente, a seguito di regolare concorso, con attribuzione dell’incarico di preposizione al Servizio Libro fondiario.  
Incarico confermato da ultimo con deliberazione della Giunta Provinciale del 27 novembre 2015 n. 2110
- 1989 – 2004 Direttore dell’Ufficio del Libro Fondiario di Riva del Garda presso la Regione Autonoma Trentino Alto Adige  
incaricata a seguito di concorso per funzioni direttive
- 1982 – 1989 Conservatore del Libro Fondiario in servizio all’Ufficio del Libro Fondiario di Rovereto presso la Regione Autonoma Trentino Alto Adige
- 1981 – 1982 Conservatore del Libro Fondiario in servizio all’Ufficio del Libro Fondiario di Tione presso la Regione Autonoma Trentino Alto Adige a seguito di corso - concorso abilitante alle funzioni di Conservatore del Libro Fondiario
- 1970 – 1981 Impiego a tempo determinato con qualifica di ragioniera presso il Comune di Rovereto  
Impieghi stagionali nel terziario e nell’agricoltura

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 03-11-2016 Adempimenti connessi al d.lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (LABOR.16RP02)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 22-08-2016 Gli strumenti della P.A.T. per la prevenzione della corruzione (FPA.16GE10)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 11-07-2016 Telepat - Sicurezza sul luogo di lavoro (FPA.16CT01f)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 23-06-2016 Formazione Dirigenti e Direttori - Dipartimento Organizzazione, Personale e Affari generali - Follow up (solo Dirigenti) (AF.16FT07<sup>a</sup>)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 05-05-2016 Formazione Dirigenti e Direttori - Dipartimento Organizzazione, Personale e Affari generali (AF.16FT07)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 28-04-2016 Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (FPA.16GE12)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 16-02-2016 Telelavoro e Smart Working (AF.16FT12)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 18-01-2016 Le politiche della PAT per la crescita e lo sviluppo. Manovra finanziaria 2016-2018, Piano strategico del personale (AF.S16FS01)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 01-12-2015 L'ordinamento contabile dopo l'armonizzazione, la struttura del bilancio e gli equilibri finanziari: le finalità della riforma (FPA.15FOT08d)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 02-10-2015 Un nuovo management pubblico come leva per lo sviluppo - economia responsabilità competizione (FPA.15FOT05c)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 09-06-2015 La normativa sulla prevenzione della corruzione (FPA.15GE02<sup>a</sup>)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 22-05-2015 Un nuovo management pubblico come leva per lo sviluppo - istituzioni norme risultato (FPA.15FOT05<sup>a</sup>)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 13-05-2015 Comprendere il disagio lavorativo per diffondere il benessere organizzativo (FPA.15CM02)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 24-11-2014 Armonizzazione dei bilanci (FPA.14FOT08)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 01-07-2014 Il Trentino e la sua autonomia: evoluzione, attualità e prospettive (FPA.14FOT06)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento
- 26-05-2014 Formazione datori di lavoro e dirigenti - aggiornamento (FPA.14SI09)  
Organizzazione erogatrice Provincia Autonoma di Trento

2004 – 2014

**Organizzazione erogatrice** Area sicurezza come previsto dal D.Lgs. 81/08 in qualità di Datore di lavoro  
Provincia autonoma di Trento

2011

**Organizzazione erogatrice** Diritto europeo – il diritto di concorso europeo e gli appalti pubblici  
Provincia Autonoma di Bolzano

2007

**Organizzazione erogatrice** Imposta di registro, ipotecaria e catastale  
Agenzia delle Entrate

2006

**Organizzazione erogatrice** Il cambiamento nella pubblica amministrazione fra benessere organizzativo e innovazione  
durata corso 80 ore  
Provincia Autonoma di Trento

2005

**Organizzazione erogatrice** Lo sviluppo e la gestione delle risorse umane- aspetti relazionali comportamentali del ruolo del dirigente  
Provincia Autonoma di Trento

2004

**Organizzazione erogatrice** Introduzione all'organizzazione provinciale per servizi catasto e libro fondiario  
Provincia Autonoma di Trento

1981

**Organizzazione erogatrice** Abilitazione alle funzioni di conservatore del Libro Fondiario  
Regione Autonoma Trentino Alto Adige

1980

Laurea in giurisprudenza conseguita presso l'Università di Bologna

Lingua madre italiano

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	A1	A1	A1	A1	A1
tedesco	A1	A1	A1	A1	A1
Patentino di bilinguismo "D" rilasciato dalla Provincia di Bolzano					

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato  
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

**Competenze comunicative** Elevate capacità relazionali acquisite a seguito di corsi di formazione specifici e sviluppate in ambito lavorativo. Le attività svolte mi hanno permesso di applicare ed ampliare le mie capacità comunicazione attraverso la gestione dei rapporti sia con l'utenza privata, che altre strutture provinciali ed enti ed organismi nazionali e internazionali. La specificità e la tecnicità del sistema tavolo, nonché la sua trasversalità rispetto ad altre aree giuridiche ed economiche richiede, infatti, buone capacità di comunicazione e interazione con altri soggetti e enti.

**Competenze organizzative e gestionali** Elevate capacità organizzative acquisite a seguito di corsi di formazione e maturate in campo lavorativo, nonché a seguito di promozione e partecipazione a convegni e seminari inerenti al proprio ambito lavorativo con interventi da parte di professionisti nazionali e internazionali.  
 Il Servizio Libro Fondiario si articola in 12 uffici dislocati in varie sedi del territorio provinciale, ai quali sono assegnati circa 120 dipendenti, e ad ogni ufficio è preposto un giudice designato dal Presidente del Tribunale. L'articolazione organizzativa e la necessaria connessione con i magistrati dei Tribunali di Trento e Rovereto richiedono capacità di comunicazione, organizzative, di leadership e di motivazione del personale, al fine di assicurare la corretta ed efficiente gestione delle procedure e delle risorse umane e materiali.  
 A fine di assicurare il coordinamento e l'omogeneizzazione delle attività ho adottato vari strumenti, quali riunioni periodiche con i Direttori degli uffici, emanazione di circolari e note esplicative, ed ho provveduto a costituire dal 2009 un'apposita Commissione di studio e gestione del Libro Fondiario, da me presieduta.  
 Per la riuscita dei vari progetti della struttura sono inoltre necessarie capacità di coordinamento su più livelli, giuridico, organizzativo, fiscale, ecc., il che mi ha permesso di dimostrare le mie capacità di affrontare e di raggiungere sempre nuovi obiettivi e di gestire lo stress correlato  
 Nell'attività di Commissario di Ripristino del Libro fondiario ho sviluppato capacità di mediazione e conciliazione di opposte esigenze e di risoluzione di conflitti.

**Competenze professionali** Proposte e supporto al Dirigente generale per l'elaborazione di norme di legge e di regolamento, presentazione di emendamenti e modifiche normative in materia tavolare e in materie ad essa connesse, nonché di coordinamento con la normativa nazionale

Consulenza giuridica – interpretativa sull'applicazione di norme tavolari e norme che interagiscono con il sistema tavolare sia verso le strutture e gli Enti della Provincia autonoma di Trento sia verso l'utenza.

**Competenza digitale**

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente base	Utente intermedio	Utente base	-----	-----

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato  
 Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Sostituire con il nome del(i) certificato(i) TIC

Altre competenze informatiche possedute:

- buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione)
- buona padronanza del Sistema Informativo del Libro Fondiario integrato con il catasto fondiario

**Altre competenze**

- Alpinismo: membro attivo della SAT, sciatrice esperta anche fuoripista
- Trekking: nella maggior parte delle catene montuose italiane, in Norvegia, nei deserti arabi e africani

**Patente di guida** B

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

**Pubblicazioni**

- 2006 "Sistema informatico Libro Fondiario. Attualità ed evoluzioni future" - in atti del Convegno "Attualità e prospettiva nel sistema del Libro Fondiario" organizzato dal collegio Notarile dei distretti riuniti di Trento e Rovereto in collaborazione con la Provincia Autonoma di Trento in data 25 novembre 2006 e pubblicati a cura della Provincia Autonoma di Trento
- 2009 "Tavolare – Istruzioni per l'uso" pubblicati a cura del Servizio Libro Fondiario della Provincia Autonoma di Trento
- 2010 "Lavorare insieme per il ripristino del Libro Fondiario" pubblicati a cura del Servizio Libro Fondiario della Provincia Autonoma di Trento
- 2011 "Il Libro Fondiario si racconta" - in Atti del Convegno "Territorio+Diritto= Tavolare" pubblicati a cura del Servizio Libro Fondiario della Provincia Autonoma di Trento

2013 "Innovazioni introdotte e progetti futuri" - in Atti del Convegno "Il Libro Fondiario oltre i confini" pubblicati a cura del Servizio Libro Fondiario della Provincia Autonoma di Trento

**Appartenenza a gruppi /  
associazioni**

Membro Comitato Unico di Garanzia – CUG – della Provincia autonoma di Trento dal 2016

Socio fondatore dell'associazione "La rosa dei venti" Onlus e attuale membro direttivo. Scopo dell'associazione è il perseguimento di progetti e adozione di strumenti per migliorare le condizioni di vita in Africa, in particolare attraverso la coltivazione della pianta oleifera "Moringa ". Per questo progetto ho operato in Africa e in Etiopia.

**ALLEGATI**

---

**Dati personali** Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".